

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących przedmiot własności Gminy Susz, położonych w Falknowie gm. Susz, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 28.07.2017 r. nr NiR.III.6840.8.2017 r.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Falknowo, gmina Susz	155/18	1425	25.800,00	2.580,00	260,00	1.068,00
Falknowo, gmina Susz	155/19	1385	25.100,00	2.510,00	250,00	1.068,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Na teren obejmujący przedmiotowe działki nr 155/18 i 155/19 gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej Gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno przyrodniczą – tereny użytkowane rolniczo oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zgodnie z Decyzją nr 11/2017 Burmistrza Susza z dnia 20 marca 2017r.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 12 gm. Susz, w odległości ok. 7,5 km od miasta Susz w miejscowości Falknowo. Kształt działek regularny, prostokątny, wydłużony. Działki zlokalizowane są niedaleko drogi wojewódzkiej nr 521 Susz-Iława. Działka nr 155/18 posiada uzbrojenie w sieć elektryczną oraz istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. Działka nr 155/19 nie posiada uzbrojenia, istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. W sąsiedztwie działek usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny i wielorodzinny, a także sąsiedztwo gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działek drogą wewnętrzną gruntową nieurządzoną.

4. W rejestrze ewidencji gruntów działki oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 155/18 o pow. 0,1425 ha i Nr 155/19 o pow. 0,1385 ha z obrębu 12 Falknowo gm. Susz, rodzaj użytku klasa - RV.

5. Dla w/w działek gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00033896/4, wolną od długów i obciążeń.

6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.10.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter). Licytacja działek odbędzie się według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.**

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 23.10.2017 r. w kasie urzędu (do godz. 14⁰⁰)** lub **na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 23.10.2017 r. **Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu lub w kasie urzędu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

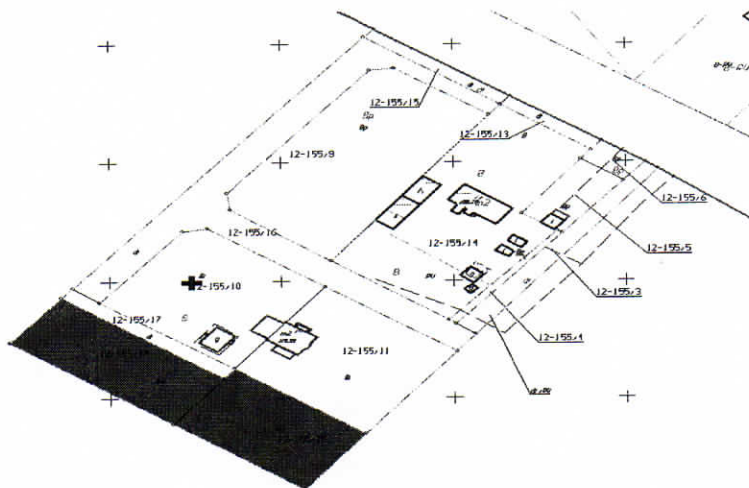
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski