

Susz, dnia 18.10.2017 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz,
położonej w miejscowości Jawty Wielkie gm. Susz, przeznaczonej pod zabudowę usługowo -
mieszkaniową, na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 24.08.2017 r. nr NiR.III.6840.12.2017 r.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadum w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Jawty Wielkie, gm. Susz	92/2	1881	29.800,00	2.980,00	300,00	335,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę nr 92/2 gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 41/2016 (Ua.6730.41.2016) z dnia 22.06.2016 r. dla przedmiotowej nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo – mieszkaniową.
3. Opis nieruchomości: Przedmiotowy grunt stanowi teren płaski, niezabudowany, położony w obrębie Nr 19 - Jawty Wielkie gm. Susz. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w terenach uzbrojonych w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej.
4. W rejestrze ewidencji gruntów działka oznaczona jest Nr 92/2 o pow. 0,1881 ha, obręb 19 Jawty Wielkie gm. Susz, rodzaj użytku klasa - Bp, właściciel – Gmina Susz.
5. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00033263/8, wolną od długów i obciążeń.
6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 20.11.2017 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu

20.11.2017 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać numer nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

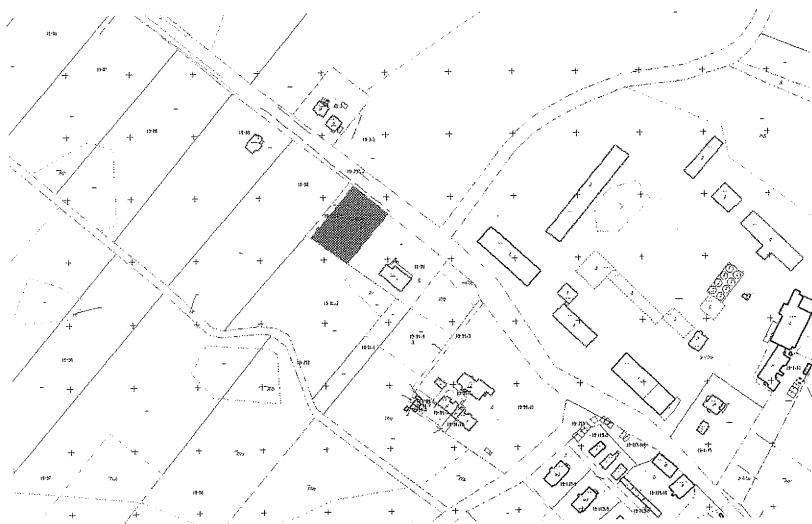
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzony przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl>

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Justyna Sobocińska
tel. 55 2786 015 wew. 33