

Susz, dnia 04.01.2018 r.

NiR.III.6840.5.2017.2018

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych nr 9 i 112/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 BABIĘTY WIELKIE, gmina Susz.

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w ha	Wartość działki w zł.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
BABIĘTY WIELKIE, GMINA SUSZ	219	0,3480	6700 zł	obręb 0002 -Babięty Wielkie Ls V - 0,3480 ha

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 219 gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012r. z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę rolno-przyrodniczą. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/156/2016z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 9 i 112/1 W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi **9 i 112/1** , bezpośrednio przyległych do działki gruntu oznaczonej nr 219, położonej w obrębie Nr 0002-Babięty Wielkie.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako :

- działka Nr 219 o powierzchni - 0,3480 ha, obręb - 0002 Babięty Wielkie, gm. Susz, opis użytku - Ls klasy V, właściciel : Gmina Susz.

4. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Ławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL11/00035699/7, wolna od długów i obciążeń.

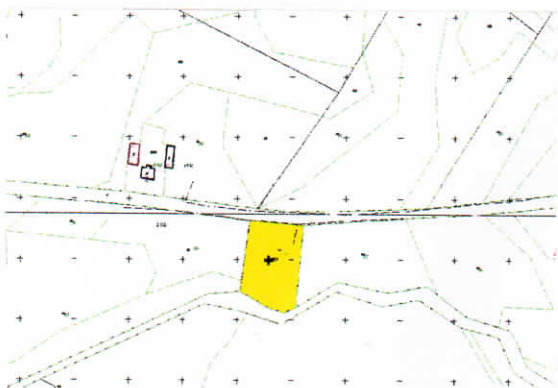
5. Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka jest niezabudowana i użytkowana rolniczo o kierunku leśnym. Położona jest w obrębie 2 Babięty Wielkie, gmina Susz przy drodze gruntowej o nawierzchni gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo. W związku z tym, że nieruchomość ta stanowi grunt zalesiony, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych Nr 9 i 112/1, obręb 2 Babięty Wielkie, gm. Susz, na poprawienie warunków ich zagospodarowania nieruchomości przyległych.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 19 lutego 2018 roku.

7. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 / II piętro/, tel. 55/ 2786 - 015 wew. 31 lub 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała :
Wiesław Olszewski
Tel. 55 2786- 107 wew.31 lub 33