

NiR.III.6840.9.2017.2018

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących przedmiot własności Gminy Susz,
położonych w Suszu przy Osiedlu Leśnym, przeznaczonych pod zabudowę
rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej**

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 05.12.2017 r. nr NiR.III.6840.9.2017 r.

Lp.	Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
1	Susz, Osiedle Leśne	3	89/3	2782	81.000,00	8.100,00	810,00	929,29
2	Susz, Osiedle Leśne	3	89/4	2583	77.000,00	7.700,00	770,00	929,29
3	Susz, Osiedle Leśne	3	89/5	2500	75.000,00	7.500,00	750,00	929,29
4	Susz, Osiedle Leśne	3	89/6	2459	74.000,00	7.400,00	740,00	929,29
5	Susz, Osiedle Leśne	3	89/7	2327	70.000,00	7.000,00	700,00	929,29

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008r., powyższe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem Um1 stanowiącej tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 3 m Susz. Wymienione działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Działka nr 89/3 o kształcie zbliżonym do trapezu, natomiast działki nr 89/4, 89/5, 89/6, 89/7 posiadają kształt zbliżony do prostokąta, działka 89/7 z dwoma ścietymi rogami. Nieruchomość nr 89/3 posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową.

kanalizacyjną i telekomunikacyjną, natomiast nieruchomości nr: 89/4, 89/5, 89/6, 89/7 posiadają uzbrojenie w sieć kanalizacyjną z możliwością uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną i są położone przy drodze urządzonej. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, grunty leśne oraz niezabudowane. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 89/3 o pow. 0,2782 ha, Nr 89/4 o pow. 0,2583 ha, Nr 89/5 o pow. 0,2500 ha, Nr 89/6 o pow. 0,2459 ha - rodzaj użytku stanowi klasa „RV” i „RVI” oraz działka Nr 89/7 o pow. 0,2327 ha rodzaj użytku stanowi klasa „RVI”. Wszystkie nieruchomości położone są w obrębie nr 3 miasta Susz.

5. Dla w/w działek gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00035320/0, wolną od długów i obciążeń.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 08.03.2018 r. o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter). Licytacja działek odbywać się będzie według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 02.03.2018 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 02.03.2018 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

12. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

13. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
15. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
17. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>
18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 , tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



Opracowała:
Justyna Sobocińska

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski