

Susz, dnia 08.02.2018 r.

NiR.III.6840.23.2016.2017.2018

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych
nr 161 i 132, położonych w miejscowości Brusiny gmina Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona numerem	Powierzchnia działki w m²	Wartość działki w zł
Brusiny gm. Susz	154/3	630	2300,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

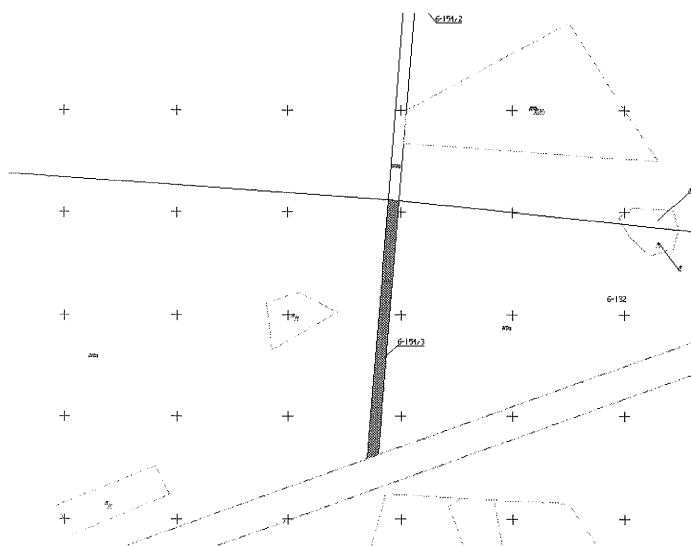
1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę nr 154/3 gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej Gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno przyrodniczą – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości oznaczonych nr 161 i 132 na poprawienie warunków zagospodarowania. Po dokupieniu działki nr 154/3 wraz z przyległymi działkami nr 161 i 132, mogą stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako:

- działka nr 154/3 o powierzchni - 0,0630 ha, obręb – 6 Brusiny, gmina Susz,
opis użytku - RIVa, właściciel: Gmina Susz.

4. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035711/8, wolną od długów i obciążeń.
5. Opis nieruchomości: Działka nr 154/3 położona jest w gminie Susz w miejscowości Brusiny w odległości ok. 5 km od granicy miasta Susz. Kształt działki wydłużony, przed podziałem działka służyła jako droga wśród gruntów użytkowanych rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane użytkowane rolniczo oraz droga dojazdowa do nieruchomości.
6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 30 marca 2018 r.
7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Piętrzykowski

Opracowała:
Justyna Sobocińska
Tel. 55 2786 015