

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 ; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w BABIĘTACH WIELKICH gm. Susz,
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 04.01.2018r. - nr NiR.III.6840.5.2017.2018 z dnia 04.01.2018r.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium w zł	Wysokość przebiccia w zł	Koszty przygotowania działki do zbycia w zł
Babięty Wielkie gm. Susz	219	0,3480	6 700,00	1 340,00	70,00	2.209,00

Cena sprzedaży w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka gruntu oznaczona Nr 219 w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno – przyrodniczą. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/156/2016z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości, oznaczonych nr ewidencyjnymi: 9 i 112/1, bezpośrednio przyległych do działki gruntu oznaczonej nr 219, położonej w obrębie Nr 0002 -Babięty Wielkie.

3. W/w działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo o kierunku leśnym. W związku z powyższym działka oznaczona Nr 219, obręb 0002- Babięty Wielkie została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do nich przyległej.

4. W rejestrze ewidencji gruntów powyższe nieruchomości oznaczone są jako :

- działka Nr 219 o pow. 0,3480 ha, opis użytku - „Ls V” z obrębu Nr 0002- Babięty Wielkie, zapisana w księdze wieczystej KW EL11/00035699/7 SR w Iławie. Właścicielem działki jest Gmina Susz.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL11/00035699/7, wolna od długów i obciążeń.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.03.2018 roku o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu, ul. Józefa Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w pieniądzu (PLN) w wysokości – 1.340,00 zł w terminie do dnia 22 marca 2018r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 22 marca 2018r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu**

uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.
W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Oferenci spełniający warunek własności przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu po uprzednim wpłaceniu wadium winni zgłosić swoje pisemne uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 23.03.2018r. do godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 26.03.2018r.

10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 10 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- a) odwołania przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;
- c) unieważnienia przetargu;
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wysokość przebiccia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi kwotę 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych).

13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

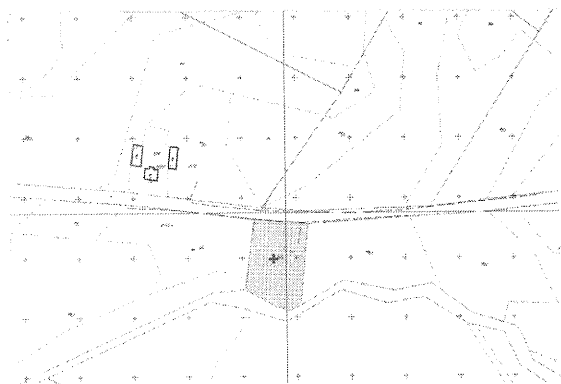
15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywający.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

18. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzony przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl>.

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu-pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Justyna Sobocińska