

Susz, dnia 05 kwietnia 2018r.

NiR.II.7125.2.2018

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst - Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **KRZYWIEC Nr 23/1, gmina Susz**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 40/2 o pow. 3500 m²** zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym parterowym z zamieszkałym poddaszem i budynkiem gospodarczym.
3. Księga wieczysta: **KW EL11/00037502/4** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej z dnia 09.03.2018r. nr Ua.6727.49.2018 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę **nr 40/2** o pow. 3500 m² nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę zurbanizowaną – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. Przeznaczenie - do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny - korytarz i pomieszczenie gospodarcze.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną i wodociągową.
6. Opis nieruchomości: Przeznaczyć do sprzedaży udział w nieruchomości wspólnej o wielkości 14/100 części stanowiący korytarz o pow. uż. 17,70 m² wraz z pomieszczeniem o pow. uż. 19,40 m² w budynku gospodarczym jako pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Krzywcu Nr 23, gm. Susz.
7. Udział co do budynków i gruntu: Udział **14/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości zabudowanej składającej się z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 40/2 o pow. 3500 m².
8. Forma sprzedaży: Udział w nieruchomości wspólnej o wielkości 14/100 części stanowiący korytarz o pow. uż. 17,70 m² wraz z pomieszczeniem o pow. uż. 19,40 m² w budynku gospodarczym jako pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Krzywcu Nr 23, gm. Susz podlegają sprzedaży na własność w działce **Nr 40/2 o pow. 3500 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 9. Cena nieruchomości ogółem | : 16.691,00 zł |
| w tym: - cena korytarza | : 8.022,00 zł – zw. z podatku VAT |
| - cena pomieszczenia w budynku gospodarczym | : 3.068,00 zł – zw. z podatku VAT |
| - cena udziału 14/100 części w działce gruntu Nr 40/2 o pow. 3500 m ² | : 5.601,00 zł – zw. z podatku VAT |

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 24 maja 2018 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
Tel. 55/ 278-60-15 wew. 33