

Susz, dnia 11.04.2018 r.

NiR.III.6840.4.2017.2018

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz,
położonej w Suszu przy ul. Stare Miasto,
przeznaczonej pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,
na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 22.03.2017 r. nr NiR.III.6840.4.2017r.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 20.06.2017r. o godz. 10⁰⁰ i 22.09.2017r. o godz. 11⁴⁵.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Susz ul. Stare Miasto, obr. 2	122/13	294	14.050,00	2.810,00	150,00	1.142,50

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 12210 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.03.1977r. pod numerem A-1220 i Burmistrz Susza otrzymał zgodę na jej sprzedaż wyrażoną w decyzji nr IZNR.5173.1.2017.sm Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu. Na zbywanej działce na wszelkie prace inwestycyjne uprzednio należy uzyskać pozwolenie, a prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

3. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 122/13 położona jest w strefie centralnej miasta Susz (obszar Starego Miasta) w obrębie nr 2 z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych. W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, usługowo – mieszkalne, lecznica dla zwierząt oraz kościół.

5. Działka nr 122/13 stanowi teren płaski, nieogrodzony i nie zagospodarowany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki kamiennej oraz dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów, w/w działka oznaczona jest jako działka ewidencyjna z obrębu 2 miasta Susz, rodzaj użytku klasa B – 0,0294 ha.

7. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035735/2, wolną od długów i obciążeń.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2018 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 21.05.2018 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 21.05.2018 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

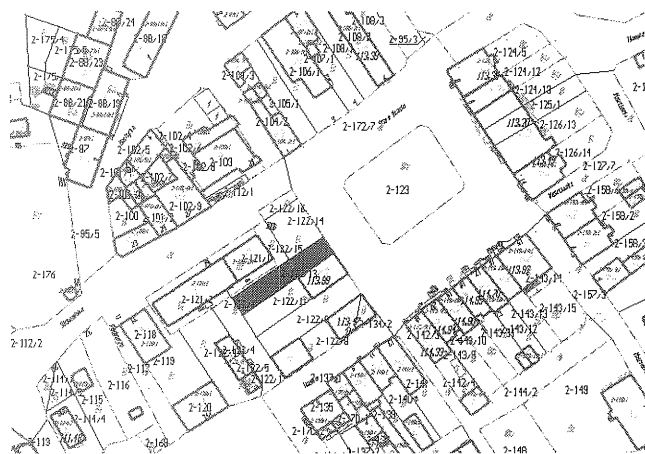
17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzony przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl>

21. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ
Krzysztof Piotrowski

Opracowała:
Justyna Sobocińska