

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Słowackiego,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł /netto/	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Słowackiego obr. 5 m. Susz	13/10	479	19.200,00 zł	RIVa

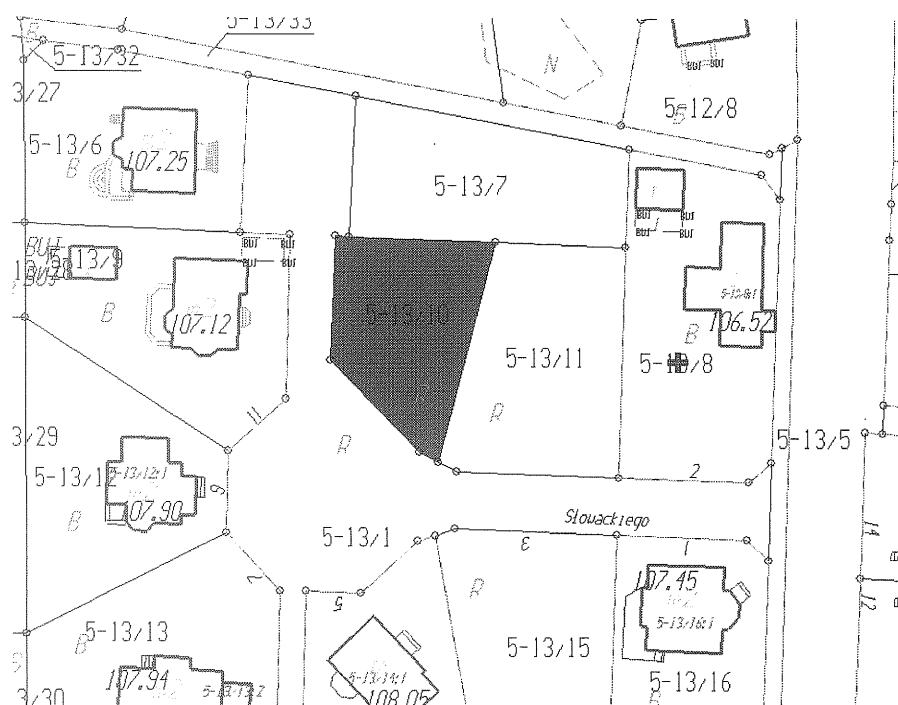
Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 19/2018 z dnia 24.04.2018r. (Ua.6730.19.2018) dla działki nr 13/10, obręb 5 m. Susz, zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. W polityce przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. teren ten znajduje się w strefie oznaczonej symbolem IM stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przedmiotowy grunt jest niezabudowany, położony w obrębie 5 m. Susz. Wymieniona działka stanowi teren płaski, nieogrodzony. Kształt korzystny zbliżony do trapezu dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Nieruchomość leży w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, niska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz pojedyncze działki niezabudowane. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 13/10 o pow. 0,0479 ha, rodzaj użytku stanowi klasa – RIVa – położona w obrębie 5 miasta Susz.
5. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr EL11/00039590/1, wolną od długów i obciążeń.
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.
8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 06 lipca 2018 r.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Justyna Sobocińska
tel. 55 2786-015 wew. 33