

Susz, dnia 04.06.2018r.

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w ha	Wartość działki w zł	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Piastowska obr. 4 m. Susz	41/7	0,3038	73.200,00 zł	RV

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXXV/211/2006 z dnia 19 stycznia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 33 poz. 712 z dnia 6 marca 2006 r. wymieniona działka znajduje się w strefie U, P z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr 41/3 i 42 położonych w Suszu przy ul. Piastowskiej obr. 4 m. Susz. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 41/3 i 42. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako działka ewidencyjna Nr 41/7 o pow. 0,3038 ha, rodzaj użytku stanowi klas RV położona w obrębie 4 miasta Susz.

4. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL11/00035749/3, wolna od długów.

Na działce 41/7 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Grupy Inco SA z siedzibą w Warszawie polegającej na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości wynoszącej 114 mb w tym na w/w działce – linii kablowej SN 15KV typu 3XXRUHAKXS w rurze ochronnej SRS 160 o długości wynoszącej 53mb.

- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń o których mowa powyżej, po ich posadowieniu.

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji

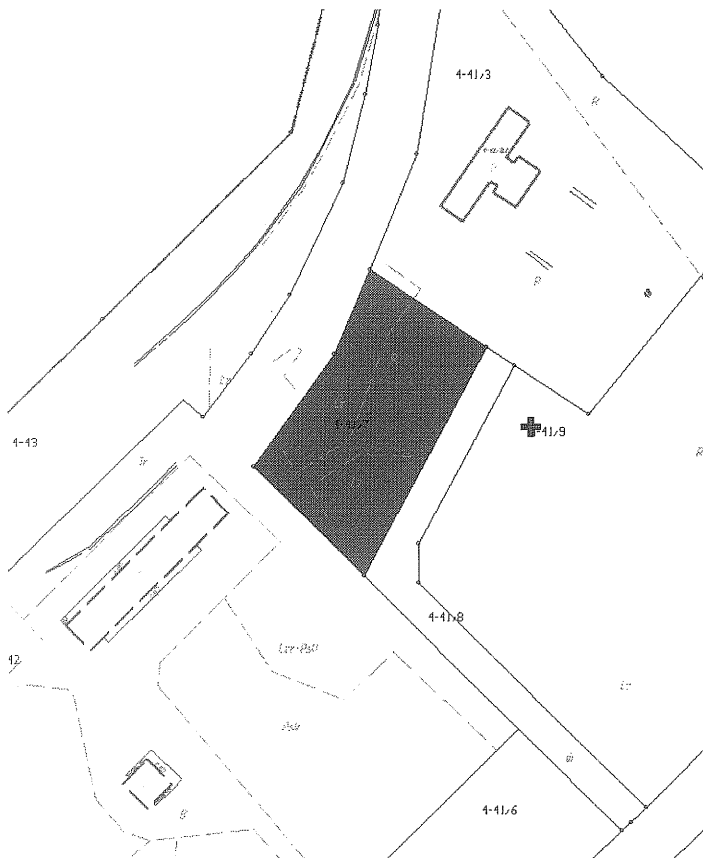
elektroenergetycznych o których mowa powyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników GRUPA INCO SA oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym GRUPA INCO SA posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

5. Przedmiotowa działka jest niezabudowana położona w obr. 4 miasta Susz. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren jest płaski, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Należy nadmienić, iż przez działkę biegnie wiązka kabli elektroenergetycznych, których przełożenie będzie spoczywało na przyszłym właścicielu nieruchomości. Dojazd do działki drogą z płyt betonowych. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane i zabudowane, tereny byłej składnicy paliw płynnych, Główny Punkt Zasilania oraz nieco dalej Zakład Produkcyjny Grupa Inco SA. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, mianowicie osoba ta spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 20 lipca 2018 roku.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 / II piętro/, tel. 55/ 2786 - 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Piątrzykowski

Opracowała :
Justyna Sobocińska
tel. 55 2786015 wew. 33