

Susz, dn. 30.07.2018 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 ; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r, poz. 1490),

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu
położonej w Suszu przy ul. Piastowskiej obr. 4 m. Susz,
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 04.06.2018r. - nr NiR.III.6840.17.2017.2018 z dnia 04.06.2018r.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium w zł	Wysokość przebicia w zł	Koszty przygotowania działki do zbycia w zł
Susz ul. Piastowska obr. 4 m. Susz	41/7	0,3038	73.200,00	10.980,00	740,00	330,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXXV/211/2006 z dnia 19 stycznia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 33 poz. 712 z dnia 6 marca 2006 r. wymieniona działka znajduje się w strefie U, P z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 41/3 i 42 położonych w Suszu przy ul. Piastowskiej obr. 4 m. Susz.

3. Przedmiotowa działka jest niezabudowana położona w obr. 4 miasta Susz. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren jest płaski, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Należy nadmienić, iż przez działkę biegnie wiązka kabli elektroenergetycznych, których przełożenie będzie spoczywało na przyszył właścicieli nieruchomości. Dojazd do działki drogą z płyt betonowych. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane i zabudowane, tereny byłej składnicy paliw płynnych, Główny Punkt Zasilania oraz nieco dalej Zakład Produkcyjny Grupa Inco SA. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W/w działka jest niezabudowana, położona w strefie z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową. Mając na względzie zabezpieczenie potrzeb rozwoju energetycznego i braku terenu w celu rozbudowy GPZ na terenie miasta, przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

5. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako działka ewidencyjna Nr 41/7 o pow. 0,3038 ha, rodzaj użytku stanowi klas RV położona w obrębie 4 miasta Susz. Właścicielem działki jest Gmina Susz.

6. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Ławie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL11/00035749/3, wolna od długów.

Na działce 41/7 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Grupy Inco SA z siedzibą w Warszawie polegającej na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości wynoszącej 114 mb w tym na w/w działce – linii kablowej SN 15KV typu 3XXRUHAKXS w rurze ochronnej SRS 160 o długości wynoszącej 53mb.

- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń o których mowa powyżej, po ich posadowieniu.

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa powyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników GRUPA INCO SA oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym GRUPA INCO SA posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

7. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.09.2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu, ul. Józefa Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).**

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w pieniądzu (PLN) w wysokości – 10.980,00 zł w terminie do dnia 06.09.2018r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 06.09.2018r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

9. **Oferenci spełniający warunek własności przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu po uprzednim wpłaceniu wadium winni zgłosić swoje pisemne uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 07.09.2018r. do godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).**

10. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 10.09.2018r.**

11. **Wadium :**

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 10 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- a) odwołania przetargu;

- b) zamknięcia przetargu;

- c) unieważnienia przetargu;

- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

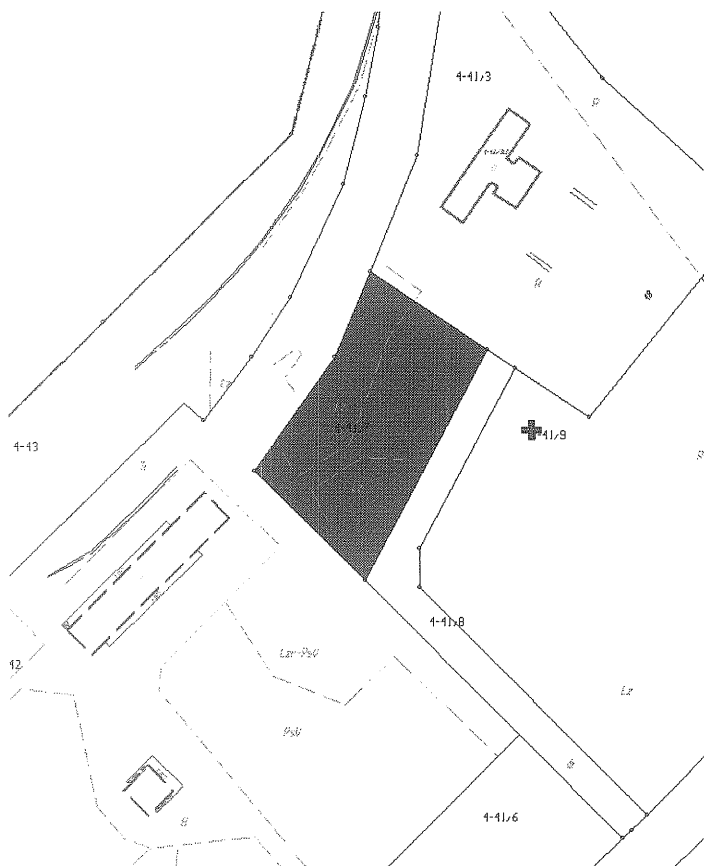
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Wysokość przebicia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi kwotę 740,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści złotych).

14. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Susz.

16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywający.
17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
19. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzony przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl>.
20. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu-pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



Opracowała:
Justyna Sobocińska

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski