

Susz, dnia 27 sierpnia 2018r.

NiR.II.7125.8.2018

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Piastowska Nr 17/7**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 91 o pow. 509 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00035852/4** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej z dnia 07.06.2018r. nr Ua. 6272.110.2018 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę gruntu **nr 91** o pow. 509 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 25 września 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009r. poz. 1263 znajdują się w strefie 3MU stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej A. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie – ogrzewanie c. e. gazowe i piece kaflowe, telefoniczną, gazową i droga urządzona asfaltowa.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 7 o pow. użytkowej – 47,20 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju usytuowany na II piętrze budynku z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy **o pow. uż. 11,10 m²**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piece kaflowe.
7. Udział co do budynków i gruntu: **3830/62832 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 91 o pow. 509 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **3830/62832 w działce Nr 91 o pow. 509 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.
9. **Cena nieruchomości ogółem : 94.006,00 zł**
w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 92.653,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 3830/62832 części
w działce gruntu Nr 91 o pow. 509 m² : 1.353,00 zł + 23% podatek VAT
10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele

mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 18 października 2018 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

B U R M I S T R Z

Krzysztof Pietrzykowski