

Susz, dnia 27.09.2018 r.

NiR.III.6840.4.2018

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z
niezabudowanej działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
oznaczonych nr 151/1, 150/2, 149 i 148

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w ha	Wartość działki w zł	Oznaczenie wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Hawska obr. 3 m. Susz	150/1	0,0140	5.900,00	Bp

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r poz. 1221 ze zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 150/1 gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012r. z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
2. Działka nr 150/1 objęta jest strefą B ochrony konserwatorskiej.
3. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 151/1, 150/2, 149, 148 położonych w suszu przy ul. Hawskiej, obr. 3 m. Susz. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 151/1, 150/2, 149 i 148. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.
4. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako :
 - działka Nr 150/1 o powierzchni - 0,014 0 ha, opis użytku - Bp, właściciel: Gmina Susz.
5. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Hławie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.
6. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona w obrębie 3 m. Susz. Działka stanowi teren płaski, ma kształt zbliżony do prostokąta, nieco wydłużony, ogrodzony częściowo ogrodzeniem z siatki. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Uzbrojona jest w sieć telekomunikacyjną, z możliwością uzbrojenia w pozostałą sieć infrastruktury technicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W związku z tym wymieniona działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 151/1, 150/2, 149, 148, na poprawienie warunków zagospodarowania w/w nieruchomości.
7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, mianowicie osoba ta spełnia jeden z następujących warunków :
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 14 listopada 2018 roku.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 / II piętro/, tel. 55/ 2786 - 015 wew. 31 lub 33.



Opracowała :
Justyna Sobocińska
Tel. 55 2786- 107 wew.33

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski