

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 ; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r, poz. 1490 ze zm.),

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Suszu przy ul. Hławskiej,
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
oznaczonych nr 151/1, 150/2, 148 i 149.**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntową określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27.09.2018r. - Nr NiR.III.6840.4.2018 z 12.08.2018 r.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Wysokość przebiecia w zł
Susz, ul. Hławska obr. 3 m. Susz	150/1	140	7 130,00	1 430,00	80,00

Cena sprzedaży w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka gruntu oznaczona Nr 150/1 w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/156/2016 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 26 kwietnia 2016r. w/w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości, oznaczonych nr ewidencyjnymi: 151/1, 150/2, 149 i 148, bezpośrednio przyległych do działki gruntu oznaczonej nr 150/1 położonej w obrębie Nr 0003 miasta Susz.

3. W/w działka jest niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako Bp. Działka stanowi teren płaski, ma kształt zbliżony do prostokąta, nieco wydłużony, ogrodzony częściowo ogrodzeniem z siatki. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Uzbrojona jest w sieć telekomunikacyjną, z możliwością uzbrojenia w pozostałą sieć infrastruktury technicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W związku z tym wymieniona działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 151/1, 150/2, 149, 148, na poprawienie warunków zagospodarowania w/w nieruchomości.

4. W rejestrze ewidencji gruntów powyższe nieruchomości oznaczona jest jako :

- działka Nr 150/1 o pow. 0,0140 ha, opis użytku - Bp” obręb 0003 miasto Susz.

Właścicielem działek jest Gmina Susz.

5. Dla powyższej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hławie prowadzi księgę wieczystą o nr KW EL1I/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu, ul. Józefa Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w pieniądzu (PLN) w wysokości – 1 430,00 zł. w terminie do dnia 03 stycznia 2019r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 w BS w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 03 stycznia 2019 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Oferenci spełniający warunek własności przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu po uprzednim wpłaceniu wadium winni zgłosić swoje pisemne uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 04 stycznia 2019 r. do godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 07 stycznia 2019 r.

10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 10 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wysokość przebicia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi kwotę **-80,00 zł.**
13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez BS w Suszu.
14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywający.
16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu- pokój nr 208, tel. 55 2786 015 lub 55 2786 221 wew. 33 lub 31.



Opracował :
Wiesław Olszewski
Tel. 55 2786-107 wew.31 lub 33

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski