

Susz, dnia 29.01.2019 r.

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Hławskiej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
pod zabudowę usługowo – mieszkaniową.**

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz ul. Hawska obr. 2 m. Susz	95/3, 109/1, 95/6	257	16 975,00	B
Susz ul. Hawska obr. 2 m. Susz	109/2, 95/7	256	16 914,00	B
Susz ul. Hawska obr. 2 m. Susz	109/3, 95/8	254	16 793,00	B
Susz ul. Hawska obr. 2 m. Susz	109/4, 95/9	252	16 673,00	B
Susz ul. Hawska obr. 2 m. Susz	95/4, 109/5, 95/10	253	16 733,00	B

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomości wymienione w tabeli wpisane są do rejestru zabytków decyzją Nr A-1220 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 03.03.1977r. Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako „Układu urbanistycznego Miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz zabudową wieków późniejszych(XVIII, XIX w.)”

3. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową. Gmina Susz uzyskała pozytywną decyzję Nr 3/2019 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu z dnia 9.01.2019r. na sprzedaż w/w nieruchomości pod warunkiem, że:

a/ Na wszelkie prace na działkach Nr 95/3, 95/4, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4 i 109/5 w obrębie 0002 w Suszu należy uzyskać pozwolenie elbląskiej Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie,
b/ wszelkie prace ziemne na w/w działkach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z elbląską Delegaturą Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

4. W/w nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone są przy ul. Ławskiej w strefie centralnej miasta Susz (blisko obszaru Starego Miasta) w obrębie nr 2 z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych. W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, usługowo – mieszkalne, lecznica dla zwierząt. W pobliżu w/w nieruchomości znajduje się kościół.

5. Działki wymienione w tabeli stanowią teren płaski, nieogrodzony i nie zagospodarowany. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z asfaltowej oraz kamienia z dostępem do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów działki ewidencyjne oznaczone są Nr 95/3, 95/4, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4 i 109/5 położone w obrębie 2 miasta Susz. Dla wszystkich nieruchomości, rodzaj użytku sklasyfikowany został w klasie B.

7. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00058970/8, wolną od długów i obciążeń.

8. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

9. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 07 marca 2019 r.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 (II piętro), tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracował:
Wiesław Olszewski
tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33