

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Leśnej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę budynku garażowego dla samochodów ciężarowych

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Leśna	60/42	2292	49 340,00	B

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Powyższa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonego Uchwałą Nr XXI/165/2012 Rady Miejskiej w Suszu z 25.10.2012r., przedmiotowy teren stanowi strefę Ip – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. Wobec braku planu, Burmistrza Susza wydał decyzję Nr 59/2018 z 30 listopada 2018r. o warunkach zabudowy(pismo Nr Ua.6730.59.2018) gdzie ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego dla samochodów ciężarowych.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę budynku garażowego dla samochodów ciężarowych.

3. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana, położona we wschodniej części miasta w obrębie 3 miasta Susz. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Niewielka część działki jest zakrzaczona oraz porośnięta pojedynczymi drzewami. W części wschodniej działki występuje spadek terenu, który będzie wymagał od przyszłego właściciela uzupełnienia. Działka nieposiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury poza drogą gruntową nieurządzoną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (sieć o niewielkim przekroju) oraz elektroenergetycznej i kanalizacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową usługową i magazynową(budynki po były SKR Susz). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

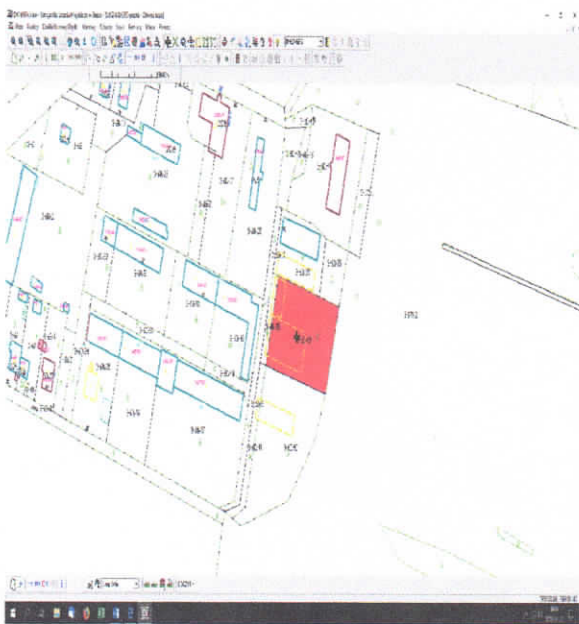
4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działka ewidencyjna: Nr 60/42 o pow. 0,2292 ha - obręb 3 m. Susz, rodzaj użytku klasa - B.

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Ławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 14 marca 2019 r.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 i 209 (II piętro), tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracował:
Wiesław Olszewski
tel. 55 2786-107 wew. 31