

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Jaśminowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
obr. 5 m. Susz ul. Jaśminowa	5/22	857	32 701,00 zł	RIVa

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).

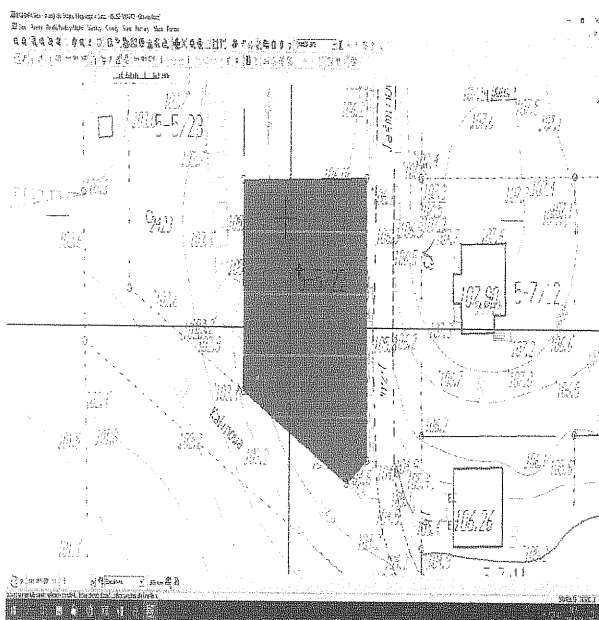
1. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r., znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

3. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana, położona w obrębie 5 m. Susz. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, położony przy drodze gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki o podobnym przeznaczeniu. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 5/22 o pow. 0,0857 ha w obrębie 5 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RIVa.

5. Dla w/w działki gruntu, Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00035704/6, wolną od długów i obciążeń.
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.
8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 22 kwietnia 2019 r.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pierzykowski