

NiR.III.6840.8.2018.2019

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz,
położonej w Suszu przy ul. Leśnej przeznaczonej pod zabudowę
budowę budynku garażowego dla samochodów ciężarowych**

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 30.01.2019 r. nr NiR.III.6840.8.2018.2019

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz, ul. Leśna	3	60/42	2292	49 340,00	8.100,00	810,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).

1. Powyższa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonego Uchwałą Nr XXI/165/2012 Rady Miejskiej w Suszu z 25.10.2012r., przedmiotowy teren stanowi strefę Ip – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. Wobec braku planu, Burmistrza Susza wydał decyzję Nr 59/2018 z 30 listopada 2018r. o warunkach zabudowy(pismo Nr Ua.6730.59.2018) gdzie ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego dla samochodów ciężarowych.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę budynku garażowego dla samochodów ciężarowych.

3. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana, położona we wschodniej części miasta w obrębie 3 miasta Susz. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Niewielka część działki jest zakrzaczona oraz porośnięta pojedynczymi drzewami. W części wschodniej działki występuje spadek terenu, który będzie wymagał od przyszłego właściciela uzupełnienia. Działka nieposiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury poza drogą gruntową nieurządzoną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (sieć o niewielkim przekroju) oraz elektroenergetycznej i kanalizacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową usługową i magazynową(budynki po byłej SKR Susz). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działka ewidencyjna: Nr 60/42 o pow. 0,2292 ha - obręb 3 m. Susz, rodzaj użytku klasa - B.

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Ławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.

6 Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2019 r. o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz

w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 24.04.2019r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu i przedłożyć dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 24.04.2019r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

12. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

13. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

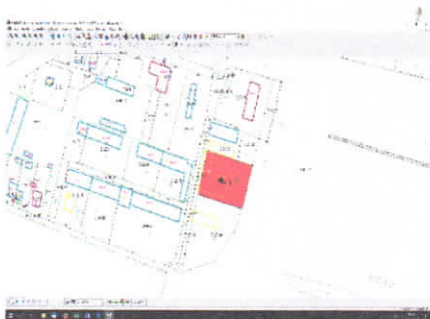
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

15. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

17. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>

18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 , tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Przemysław Piłczyński

Opracował:
Wiesław Olszewski