

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. /netto/	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/10	1009	38 229,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/11	893	33 954,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/12	876	33 328,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/15	908	34 507,00	RIVb - 0,0423 ha PsIV - 0,0485 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/16	888	33 780,00	PsIV - 0,0385 ha RIVb - 0,0503 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/17	805	30 711,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/19	909	34 544,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/22	903	34 323,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/23	925	35 133,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/24	1204	54 071,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/25	893	33 954,00	RV - 0,0806 ha RIVb - 0,0087 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/26	906	34 433,00	RIVb - 0,0460 ha RV - 0,0446 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/27	907	34 470,00	RIVb - 0,0856 ha RV - 0,0051 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/28	899	34 175,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/30	959	51 897,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/31	926	41 828,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/32	985	44 426,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/34	1040	46 849,00	RIVb - 0,1021 ha RV - 0,0019 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/35	1440	64 465,00	RV - 0,0830 ha RIVb - 0,0610 ha

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/226/2017 z dnia 30 marca 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 maja 2017 r. poz., działki oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/12, 265/15, 265/16, 265/17, 265/19, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działki oznaczone numerem: 265/24, 265/30, 265/31, 265/32, 265/34, 265/35 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XL/299/2014 z dnia 24 września 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 listopada 2014 r. poz. 3760

znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MNU stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Działki gruntu oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/12, 265/15, 265/16, 265/17, 265/19, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki gruntu oznaczone nr: 265/24, 265/30, 265/31, 265/32, 265/34, 265/35 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Wymienione działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działki nr 265/17, 265/19, 265/22, 265/23, 265/24, 265/25, 265/28, 265/30 z jednym ściętym rogiem. Nieruchomości leżą w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, położone przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną i mieszkaniowo-usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 265/10 o pow. 0,1009 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/11 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/12 o pow. 0,0876 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/15 o pow. 0,0908 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” i „PsIV”; Nr 265/16 o pow. 0,0888 ha rodzaj użytku klasa „PsIV” i „RIVb”; Nr 265/17 o pow. 0,0805 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/19 o pow. 0,0909 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/22 o pow. 0,0903 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/23 o pow. 0,0925 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/24 o pow. 0,1204 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/25 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/26 o pow. 0,0906 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/27 o pow. 0,0907 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/28 o pow. 0,0899 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/30 o pow. 0,0959 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/31 o pow. 0,0926 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/32 o pow. 0,0985 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/34 o pow. 0,1040 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/35 o pow. 0,1440 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb” – położone w obrębie nr 1 miasta Susz.

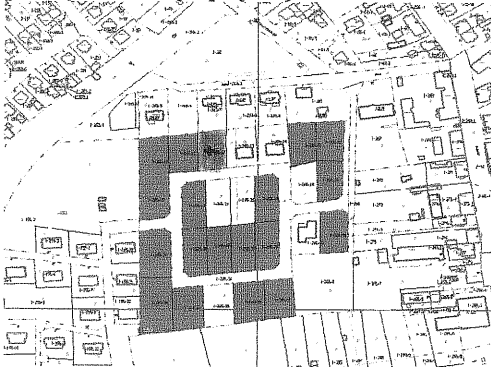
5. Dla działek gruntu numer: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/19, 265/22, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28, 265/24, 265/30, 265/31, 265/32, 265/34, 265/35 Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00057376/7, wolną od długów i obciążeń. Dla działek gruntu numer: 265/12 i 265/23 Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00035701/5, wolną od długów i obciążeń.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 06 maja 2019 r.

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



Opracował:
Wiesław Olszewski
Tel. 55 / 2786-107 w. 31
e-mail: nir1@susz.pl

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski