

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot
własności Gminy Susz, położonych w Suszu przy ul. Hławskiej, przeznaczonych pod zabudowę
usługowo - mieszkaniową, na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 24.01.2019 r. nr NiR.III.6840.7.2018.2019r.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz ul. Hawska, obr. 2	95/3, 95/6, 109/1	257	16 975,00	2 550,00	170,00
Susz ul. Hawska, obr. 2	95/7, 109/2	256	16 914,00	2 540,00	170,00
Susz ul. Hawska, obr. 2	95/8, 109/3	254	16 793,00	2 520,00	170,00
Susz ul. Hawska, obr. 2	95/9, 109/4	252	16 673,00	2 500,00	170,00
Susz ul. Hawska, obr. 2	95/4, 95/10, 109/5	253	16 733,00	2 510,00	170,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ((Dz. U. z 2018, poz. 2174 ze zm.) zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomości wymienione w tabeli wpisane są do rejestru zabytków decyzją Nr A-1220 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 03.03.1977r. jako „Układ urbanistyczny- Miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych(XVIII, XIX w”.

3. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową. Gmina Susz uzyskała pozytywną decyzję Nr 3/2019 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu z dnia 9.01.2019r. na sprzedaż w/w nieruchomości pod warunkiem, że:

a/ Na wszelkie prace na działkach Nr 95/3, 95/4, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4 i 109/5 w obrębie 0002 w Suszu należy uzyskać pozwolenie elbląskiej Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie,

b/ wszelkie prace ziemne na w/w działkach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z elbląską Delegaturą Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

4. Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące działki nr 95/3, 95/4, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4 i 109/5, położone są w centralnej strefie miasta Susz przy ul. Hławskiej (na styku z obszarem Starego Miasta) w obrębie nr 2 z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych. W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, usługowo – mieszkalne, lecznica dla zwierząt oraz kościół.

5. Działka nr 95/3, 95/4, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4 i 109/5 stanowią

teren płaski, nieogrodzony i nie zagospodarowany. W/w nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki kamiennej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów, w/w działki oznaczone są jako działki ewidencyjne z obrębem 2 miasta Susz, rodzaj użytku klasa B.

7. Dla w/w działek gruntu Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00058970/8, wolną od długów i obciążeń.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter). Licytacja działek odbywać się będzie według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 13.05.2019r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 13.05.2019r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać numer nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulegą przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzony przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl>

21. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



Opracował:
Wiesław Olszewski
tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski