

Susz, dnia 21 czerwca 2019r.

NIR.II.7125.5.2019

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Susz, ul. Świętego Floriana Nr 3/1

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 59/1 o pow. 131 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: EL11/00036023/5 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działkę **nr 59/1 o pow. 0,0131 ha położony w obrębie 2 miasta Susz** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej – 45,17 m² położony jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną, gazową.

7. Udział co do budynków i gruntu: 1/6 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonych **nr 59/1 o pow. 131 m².**

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **1/6 części w działce Nr 59/1 o pow. 131 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : 86.860,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego

: 85.910,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 1/6 części

w działce Nr 59/1 o pow. 131 m²

: 950,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 2 sierpnia 2019 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowała:
Marzena Urbańska
Tel. 55 278-60-15 wew. 33

B U R M I S T R Z

Krzysztof Pietrzykowski