

Susz, dnia 10 lipiec 2019r.

NiR.II.7125.1.2019

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Susz, Osiedle Janusza Koracza Nr 5/14

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 129/1 o pow. 295 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: EL11/00037611/1 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działkę **nr 129/1 o pow. 0,0295 ha położony w obrębie 5 miasta Susz** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – centralne ogrzewanie z ciepłowni miejskiej, ciepłą wodę z kotłowni miejskiej oraz instalację telefoniczną.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 14 o pow. użytkowej – 40,60 m² z przynależną piwnicą o pow. uż. 4,10 m², położony jest na pierwszym piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociagowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie z sieci miejskiej.

7. Udział co do budynków i gruntu: 05/100 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonych nr 129/1 o pow. 295 m².

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **05/100 części w działce Nr 129/1 o pow. 295 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : 80,029,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 79.387,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 05/100 części w działce Nr 129/1 o pow. 295 m² : 642,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 23 sierpnia 2019 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.