

Susz, dnia 30 lipiec 2019r.

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Susz, ul. Piastowska Nr 22/20

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 40/8 o pow. 1463 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: EL11/00040040/1 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działkę **nr 40/8 o pow. 0,1463 ha położony w obrębie 5 miasta Susz** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 20 o pow. użytkowej – 59,60 m² z przynależną piwnicą o pow. uż. 3,50 m², położony jest na pierwszym piętrze w budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie z sieci miejskiej.

7. Udział co do budynków i gruntu: 50/1000 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonych **nr 40/8 o pow. 1463 m².**

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz z przynależną piwnicą i ze sprzedażą gruntu wynoszącego **50/1000 części w działce Nr 40/8 o pow. 1463 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : 115.971,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego

: 112.790,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 50/1000 części

w działce Nr 40/8 o pow. 1463 m²

: 3.181,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 13 września 2019 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.