

.....  
.....

## KOSZTORYS OFERTOWY - PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku ŚDS w Suszu dz.nr 149  
ADRES INWESTYCJI : 14-240 Susz ul. Kościelna 1 pow. ławski woj warmińsko-mazurskie  
INWESTOR : Środowiskowy Dom Samopomocy w Suszu  
ADRES INWESTORA : 14-240 Susz, ul. Koscielna 1 pow. ławski, woj. warmińsko-mazurskie  
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony z przetargu  
ADRES WYKONAWCY : .....  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : .....  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : .....  
DATA OPRACOWANIA : .....

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 2 kw. 19

### NARZUTY

|                                                    |                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] .....                        | % R, S                                                  |
| Zysk [Z] .....                                     | % R+Kp(R), S+Kp(S)                                      |
| dodatek za utrudnienia konserwatorskie [Duk] ..... | % R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S)                            |
| VAT [V] .....                                      | % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)+Duk(R), M, S+Kp(S)+Z(S)+Duk(S))$ |

|                                            |   |    |
|--------------------------------------------|---|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | zł |
| Podatek VAT                                | : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót          | : | zł |

Słownie:

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
.....

Data zatwierdzenia

# PRZEDMIAR ROBÓT

Remont elewacji budynku ŚDS do przetargu.KST

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp.      | Podst                      | Opis i wyliczenia                                                                                                                | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>  |                                                                                                                                  |                |              |                |
| 1        | <b>KNR 4-01</b>            | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku                                                                       | m              |              |                |
| d.1      | <b>0535-05</b>             | 5.9*4+2*5.3+2*3.7                                                                                                                | m              | 41.600       |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>41.600</b>  |
| 2        | <b>KNR-W 4-01</b>          | Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku                                                                                | m              |              |                |
| d.1      | <b>0545-03</b>             | 22.9+3.8*2+2*5.8                                                                                                                 | m              | 42.100       |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>42.100</b>  |
| 3        | <b>KNR-W 4-01</b>          | Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 1.0 m                                  | m              |              |                |
| d.1      | <b>0528-04</b>             | 22.9+3.8*2+2*5.8                                                                                                                 | m              | 42.100       |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>42.100</b>  |
| 4        | <b>KNR 19-01</b>           | Zabezpieczenie stolarki folią                                                                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>0832-04</b>             | 7*1.2*2.4+10*1.05*1.7+6*1.95*1.05+1.3*1                                                                                          | m <sup>2</sup> | 51.595       |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>51.595</b>  |
| 5        | <b>KNR K-01</b>            | Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych ( tynk cementowy) nie malowanych                                         | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>0101-01</b>             | 429.405                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 429.405      |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>429.405</b> |
| 6        | <b>KNR 4-01</b>            | Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2                    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>0701-05</b>             | 3.6+0.5+1.1+1.05*3                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 8.350        |                |
|          | <b>front</b>               | 4.82*2-0.6*2                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 8.440        |                |
|          | <b>wiatrołap</b>           | 2.4+1.9+1.24                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 5.540        |                |
|          | <b>szczyt prawy</b>        | 1.77+1.6+2.44                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 5.810        |                |
|          | <b>dobudówka</b>           | 0.6+1.4+0.7+3.5+3.7+0.5+3*1.05                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 13.550       |                |
|          | <b>szczyt lewy</b>         |                                                                                                                                  |                |              |                |
|          | <b>str od ogródka</b>      |                                                                                                                                  |                |              |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>41.690</b>  |
| 7        | <b>KNR 19-01</b>           | Usunięcie starej farby - zeszkrobanie farby z tynku pełnych o pow. ponad 0,5 m2                                                  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>1310-05</b>             | 22.3*2+6.2                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 50.800       |                |
|          | <b>analogia</b>            | 1.8*25                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 45.000       |                |
|          | <b>gzymsy wokół okna</b>   |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>95.800</b>  |
| 8        | <b>KNR 4-01</b>            | Skucie występów o szerokości 3-5 cm na ścianach z kamienia twardego                                                              | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>0347-05</b>             | [24.32*2+4.55*2+12.72*2-2.1+1.7*2]*0.9                                                                                           | m <sup>2</sup> | 76.032       |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>76.032</b>  |
| 9        | <b>KNR K-04</b>            | Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych (półka powyżej kamienia)                                           | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>0403-01</b>             | [24.32*2+4.55*2+12.72*2-2.1+1.7*2]*0.2                                                                                           | m <sup>2</sup> | 16.896       |                |
|          | <b>po obwodzie budynku</b> |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>16.896</b>  |
| 10       | <b>KNR 4-01</b>            | Rozszklenie otworów okiennych - DEMONTAZ LUXFER                                                                                  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>1111-02</b>             | 0.6*1.6                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 0.960        |                |
|          | <b>analogia</b>            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>0.960</b>   |
| 11       | <b>KNR 4-01</b>            | Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian - Drzwi zewn.                                   | m              |              |                |
| d.1      | <b>0901-01</b>             | 2*2                                                                                                                              | m              | 4.000        |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.000</b>   |
| 12       | <b>KNR 4-01</b>            | Wymiana poziomych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian                                                 | m              |              |                |
| d.1      | <b>0901-02</b>             | 1                                                                                                                                | m              | 1.000        |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 13       | <b>KNR 4-01</b>            | Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - ramiaków pionowych bez rozbierania skrzydeł- drzwi zewn                                  | szt.           |              |                |
| d.1      | <b>0902-01</b>             | 1                                                                                                                                | szt.           | 1.000        |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 14       | <b>KNR-W 2-02</b>          | czyszczenie półki i lady zewn pod parapetami okładzinowe od frontu przy oknach okrągłych - elementy gr. do 6 cm i szer. do 50 cm | m              |              |                |
| d.1      | <b>2104-03</b>             | 2*(6*1.2)+24.32*2+3*1.2                                                                                                          | m              | 66.640       |                |
|          | <b>front</b>               |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>66.640</b>  |
| 15       | <b>KNR 4-01</b>            | Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. ponad 0.5 m2 blachy na murkach ogniowych                         | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>1214-02</b>             | 0.7*(4*8)+(3*1.2)-0.7                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 25.300       |                |
|          |                            |                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>25.300</b>  |
| 16       | <b>KNR 4-04</b>            | Rozebranie konstrukcji okna z elementów stalowych w poziomie I kondygnacji                                                       | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1      | <b>0801-01</b>             | 1.6*1.1                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 1.760        |                |
|          | <b>analogia</b>            |                                                                                                                                  |                |              |                |

# PRZEDMIAR ROBÓT

Remont elewacji budynku ŚDS do przetargu.KST

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp.                       | Podst                                                           | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                    | j.m.                                               | Poszcz                 | Razem          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|----------------|
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>1.760</b>   |
| 17<br>d.1                 | <b>TZKNBK XII<br/>0417-96</b>                                   | Ostrożny demontaż ościeżnic drewnianych z przezn.do ponow.wbud.o pow. do 1.5 m2<br>1.6*1.1                                                                                                           | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>1.760              |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>1.760</b>   |
| 18<br>d.1                 | <b>KNR 4-01<br/>0108-11</b>                                     | Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km<br>41.35*0.1                                                                                                              | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | <br>4.135              |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>4.135</b>   |
| 19<br>d.1                 | <b>KNR 4-01<br/>0108-12</b>                                     | Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km<br>4.13*14                                                                                                         | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | <br>57.820             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>57.820</b>  |
| <b>2 ROBOTY REMONTOWE</b> |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                        |                |
| 20<br>d.2                 | <b>TZKNBK VIII<br/>01-18</b>                                    | Podklad pod tynki szlachetne z zaprawy wap.-cem. z zatarciem i zdrapaniem powierzchni na ścianach ceglanych o pow.do 5 m2<br>41.7                                                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>41.700             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>41.700</b>  |
| 21<br>d.2                 | <b>KNR 19-01<br/>0311-06</b>                                    | Naprawa pęknięć o gł. pęknięcia 1 cegły w murach z cegły budowlanej<br>3.5*0.8*2                                                                                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>5.600              |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>5.600</b>   |
| 22<br>d.2                 | <b>KNR K-01<br/>0401-05<br/>analogia</b>                        | Wykonanie iniekcji ciśnieniowej rys suchych (nie przewodzących wody) o rozwarości ponad 3 mm żywicami i cementowymi mieszkankami iniekcijnymi w konstrukcjach ceglanych o gr. do 0,25 m<br>3.3*3.4*2 | m<br>m                                             | <br>10.100             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>10.100</b>  |
| 23<br>d.2                 | <b>KNR 4-01<br/>0623-01<br/>pow. elewacji</b>                   | Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. do 5 m2 metodą opryskiwania<br>134.7+120.3+113+113                                                                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>481.000            |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>481.000</b> |
| 24<br>d.2                 | <b>KNR 0-26<br/>0641-01</b>                                     | Tynki renowacyjne gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane mechanicznie<br>41.7                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>41.700             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>41.700</b>  |
| 25<br>d.2                 | <b>KNR 0-33<br/>0125-01<br/>elewacje<br/>otwory<br/>okienne</b> | Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia gruntuowanie<br>481<br>-(7*1.2*2.4+10*1.05*1.7+6*1.95*1.05+1.3*1)                                                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>481.000<br>-51.595 |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>429.405</b> |
| 26<br>d.2                 | <b>KNR 0-33<br/>0125-02</b>                                     | Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze gładkiej - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie<br>429.405                                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>429.405            |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>429.405</b> |
| 27<br>d.2                 | <b>KNR 19-01<br/>1302-01</b>                                    | Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą silikonową<br>429.405                                                                                                                                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>429.405            |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>429.405</b> |
| 28<br>d.2                 | <b>KNR 19-01<br/>0648-04<br/>szczyty</b>                        | Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi<br>37.42                                                                                            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>37.420             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>37.420</b>  |
| 29<br>d.2                 | <b>KNR-W 4-01<br/>1212-02</b>                                   | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - rury spustowe, opierzenia attyk<br>53                                                                                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>53.000             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>53.000</b>  |
| 30<br>d.2                 | <b>KNR 4-01<br/>1212-03</b>                                     | Miniowanie powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie<br>25.3                                                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>25.300             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>25.300</b>  |
| 31<br>d.2                 | <b>KNR-W 2-02<br/>0529-02</b>                                   | Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku<br>53                                                                                 | m<br>m                                             | <br>53.000             |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>53.000</b>  |
| 32<br>d.2                 | <b>KNR 2-02<br/>1003-02</b>                                     | Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o pow. 0.4-0.5 m2 okrągłe o śr 50cm<br>6                                    | szt<br>szt                                         | <br>6.000              |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>6.000</b>   |
| 33<br>d.2                 | <b>KNR-W 2-02<br/>1019-02</b>                                   | Okna "PVC" o pow. 0.6-1.0 m2<br>0.6*1.6                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>0.960              |                |
|                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>RAZEM</b>           | <b>0.960</b>   |

# PRZEDMIAR ROBÓT

Remont elewacji budynku ŚDS do przetargu.KST

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp.       | Podst                         | Opis i wyliczenia                                                                                                              | j.m.                             | Poszcz       | Razem          |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| 34<br>d.2 | <b>KNR-W 2-02<br/>2104-05</b> | Parapety, półki i ludy zewn. okładzinowe - elementy gr. do 6 cm i szer. do 100 cm<br>0.6                                       | m<br>m                           | <br>0.600    |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0.600</b>   |
| 35<br>d.2 | <b>KNR-W 2-02<br/>1026-01</b> | Ościeżnice drewniane zwykłe<br>1*2                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2.000    |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| 36<br>d.2 | <b>KNR-W 2-02<br/>1026-04</b> | Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne<br>1*2                                                                                      | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2.000    |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| 37<br>d.2 | <b>KNR 19-01<br/>1305-06</b>  | Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - nisza okienna<br>1.6*1.1                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1.760    |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.760</b>   |
| 38<br>d.2 | <b>KNR 19-01<br/>0313-01</b>  | Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 1 cegła w jednym miejscu<br>159 | msc<br>msc                       | <br>159.000  |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>159.000</b> |
| 39<br>d.2 | <b>TZKNBK VIII<br/>05-132</b> | Spoinowanie murów z kamienia łamanego z przygotowaniem zaprawy o przekr.do 0.0015 m2<br>76.32                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>76.320   |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>76.320</b>  |
| 40<br>d.2 | <b>KNR K-04<br/>0403-03</b>   | Impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych<br>11.5                                                          | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>11.500   |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>11.500</b>  |
| 41<br>d.2 | <b>analiza indywidualna</b>   | Czas pracy rusztowań grupy                                                                                                     | r-g                              |              |                |
|           |                               |                                                                                                                                |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0.000</b>   |