

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

do sprzedaży niezabudowaną działki gruntu przeznaczaną pod zabudowę usługowo – mieszkaniową i zabudowane działki gruntu położone w Suszu przy ul. Szewskiej

Lp.	Płożenie działki	obręb	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł / netto	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
1	Susz, ul. Szewska	2	136	151	8 312,00	<i>B -151 m² - niezabudowana</i>
2	Susz, ul. Szewska	2	138	159	26 650,00	<i>B- 159 m² zabudowana budynkiem byłej stolarni o pow. uż. 45,40m². oraz помещением gospodarczym o pow. uż. 16,30 m²</i>
3	Susz, ul. Szewska	2	170/1, 170/2	43	13 650,00	<i>B- pow. 43 m² zabudowana помещением gospodarczym o pow. uż. 21 m² i garażem o pow. uż. 18,00 m²</i>

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

1. Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Wszystkie wymienione nieruchomości znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, decyzją numer A-1220 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 03.03.1977r. Burmistrz Susza otrzymał zgodę na ich sprzedaż wyrażoną w Decyzji WKZ Nr WUOZ-ELBLAG.5173.32.2019.SM pismo Nr: 8898/2019 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu z 20.09.2019r. pod warunkiem iż na zbywanych działkach na wszelkie prace inwestycyjne należy uzyskać uprzednio pozwolenie a na prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

3. Działka gruntu niezabudowana oznaczona Nr 136 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, natomiast działki gruntu zabudowane Nr 138 i 170/1 i 170/2, przeznaczone są do dalszego użytkowania jak dotychczas, przy czym wszystkie w/w działki podlegają sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego[licytacji].

4. Wszystkie wymienione nieruchomości położone są w obszarze Starego Miasta w centralnej strefie miasta Susz obręb 2 przy ul. Szewskiej. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako:

- **działka nr 136** położona w obrębie 0002 miasta Susz posiada powierzchnię 0,0151 ha. Kształt działki regularny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i sieć się gazową, działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni urządzonej, stanowiącej własność gminy Susz. Nieruchomość jest niezabudowana. Najbliższe sąsiedztwo sprzedawanej nieruchomości stanowią nieruchomości z zabudową mieszkaniową, park miejski oraz jezioro.

- **działka Nr 138** stanowi teren płaski i jest zabudowana budynkiem użytkowym jako była stolarnia oraz помещением gospodarczym. Budynek użytkowy dawniej wykorzystywany jako stolarnia posiada powierzchnię użytkową 45,40 m², fundamenty betonowe, ściany nadziemne murowane z cegły na zaprawie cementowej, dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką, stropy drewniane, częściowy brak posadzki parteru. Drzwi i okna drewniane. Budynek posiada nieużytkowe poddasze (strop nad parterem miejscami z ubytkami). Budynek z

zewnątrz nieocieplony, tynkowany bez elewacji. Do budynku użytkowego dobudowana jest część gospodarcza o powierzchni użytkowej 16,30 m², murowana i otynkowana bez struktury. Dach tej części budynku jednospadowy kryty papą, o niewielkim kącie nachylenia, konstrukcji drewnianej kryty papą, posadzka betonowa. Drzwi drewniane. Do części gospodarczej przylega jeszcze część dobudowana o konstrukcji drewnianej z ubytkami w dachu (częściowo zawalona), nadająca się jedynie do rozbiórki (jest to obiekt nie objęty ewidencją). Ogólnie stan techniczny budynku użytkowego z częścią gospodarczą jest zły. Budynek wymaga znacznych nakładów na wykonanie kapitalnego remontu. Znaczne zużycie materiałów wykończeniowych tj. okna, strop, posadzki (częściowy brak posadzki), liczne pęknięcia ścian itp. oraz znaczne zużycie konstrukcji budynku – ubytki w tynku, pojedyncze pęknięcia. Budynek nadaje się do kapitalnego remontu. Budynek posiada instalację elektryczną oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

- **nieruchomość składająca się z działki nr 170/1 i 170/2** posiadają łączną powierzchnię 43 m² z tego dz.nr 170/1 pow. 23 m² dz. Nr 170/2 pow. 20 m². Działka 170/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 21 m², murowanym z cegły na zaprawie cementowej, dach jednospadowy o niewielkim kącie nachylenia konstrukcji drewnianej, kryty papą, posadzka betonowa. Drzwi drewniane, okna kratowe stalowe. Działka nr 170/2 posiada powierzchnię 20 m² i jest zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 18,00 m², murowanym z cegły na zaprawie cementowej, dach jednospadowy o niewielkim kącie nachylenia konstrukcji drewnianej, kryty papą, posadzka betonowa. Drzwi garażowe drewniane, okna kratowe stalowe. Budynek gospodarczy wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Wszystkie nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni kamiennej oraz dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). W sąsiedztwie znajdują się obiekty mieszkalne, handlowo-usługowe, usługowo – mieszkalne, sakralne i lecznica dla zwierząt. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów w/w nieruchomości gruntowe położone są w obrębie 2 miasta Susz i oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 136 - rodzaj użytku klasa B – 0,0151ha , dz. Nr 138 - rodzaj użytku klasa B – 0,0159 ha i Nr 170/1 i 170/2 rodzaj użytku klasa B – 0,0043 ha.

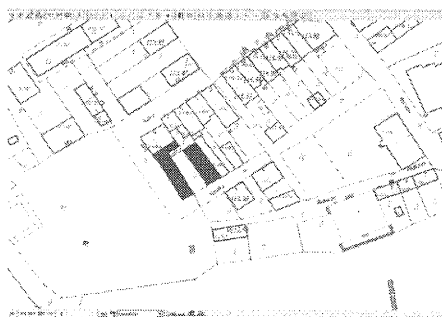
7. Dla w/w nieruchomości gruntowych Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035735/2, wolną od długów i obciążeń.

8. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj. po 6-ciu tygodniach.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 13.01.2020 r.

10. Wykaz znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl> **Nieruchomości-Wykazy**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 209 i 208 (II piętro), tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
tel. 55 2786 107 wew. 33
e-mail: nir3@susz.pl