

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej i zabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Szewskiej z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – mieszkaniową i obiekty budowlane do dalszego użytkowania jak dotychczas na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 26.11.2019 r. NiR.III.6840.16.2019 r.

Lp.	Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Cena wywoławcza netto w zł.	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	Susz, ul. Szewska	2	136	151	8 312,00	1 660,00	90,00
2.	Susz, ul. Szewska	2	138	159	26 650,00	5 330,00	270,00
3.	Susz, ul. Szewska	2	171/1, 170/2	43	13 650,00	2 730,00	140,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Nieruchomości znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, decyzją z dnia 03.03.1977r. pod numerem A-1220 i Burmistrz Susza otrzymał zgodę na jej sprzedaż wyrażoną w Decyzji WKZ Nr WUOZ-ELBLAG.5173.32.2019.SM pismo Nr: 8898/2019 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu z 20.09.2019r. pod warunkiem iż na zbywanej działce na wszelkie prace inwestycyjne należy uzyskać uprzednio pozwolenie a na prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

3. Z w/w nieruchomości, nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone są do sprzedaży pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, natomiast nieruchomości zabudowane obiektami przeznaczone są do sprzedaży do dalszego użytkowania jak dotychczas w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki:

- **dz. nr 136** jest niezabudowana i stanowi teren płaski, z częściowym ogrodzeniem od strony drogi gminnej,
- **dz. nr 138** stanowi teren płaski i jest zabudowana budynkiem użytkowym jako była stolarnia oraz pomieszczeniem gospodarczym. Budynek użytkowy dawniej wykorzystywany jako stolarnia posiada powierzchnię użytkową 45,40 m², fundamenty betonowe, ściany nadziemna murowane z cegły na zaprawie cementowej, dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką, stropy drewniane, częściowy brak posadzki parteru. Drzwi i okna drewniane. Budynek posiada nieużytkowe poddasze (strop nad parterem miejscami z ubytkami). Budynek z zewnątrz nieocieplony, tynkowany bez elewacji. Do budynku użytkowego dobudowana jest część gospodarcza o powierzchni użytkowej 16,30 m², murowana i otynkowana bez struktury. Dach tej części budynku jednospadowy kryty papą, o niewielkim kącie nachylenia, konstrukcji drewnianej kryty papą, posadzka betonowa. Drzwi drewniane. Do części gospodarczej przylega jeszcze część dobudowana o konstrukcji drewnianej z ubytkami w dachu (częściowo zawalona), nadająca się jedynie do rozbiórki (jest to obiekt nie objęty ewidencją). Ogólnie stan techniczny budynku użytkowego z częścią gospodarczą jest zły. Budynek wymaga znacznych nakładów na wykonanie kapitalnego remontu. Znaczne zużycie materiałów wykończeniowych tj. okna, strop, posadzki (częściowy brak posadzki), liczne pęknięcia ścian itp. oraz znaczne zużycie konstrukcji budynku – ubytki w tynku, pojedyncze pęknięcia. Budynek nadaje się do kapitalnego remontu. Budynek posiada instalację elektryczną oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

- **dz. nr 170/1 i 170/2** posiadają łączną powierzchnię 43 m² z tego dz.nr 170/1 pow. 23 m² dz. Nr 170/2 pow. 20 m². Działka 170/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 21 m², murowanym z cegły na zaprawie cementowej, dach jednospadowy o niewielkim kącie nachylenia konstrukcji drewnianej, kryty papą, posadzka betonowa. Drzwi drewniane, okna kratowe stalowe. Działka nr 170/2 posiada powierzchnię 20 m² i jest zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 18,00 m², murowanym z cegły na zaprawie cementowej, dach jednospadowy o niewielkim kącie nachylenia konstrukcji drewnianej, kryty papą, posadzka betonowa. Drzwi garażowe drewniane, okna kratowe stalowe. Budynek gospodarczy wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

5. Wszystkie wymienione nieruchomości położone są w strefie centralnej (obszar Starego Miasta) w obrębie 2 miasta Susz z bardzo dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych, użyteczności publicznej, głównych ciągów komunikacyjnych oraz mają dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). Właścicielem wszystkich wymienionych nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów w/w działki położone są w obrębie 2 miasta Susz i oznaczone są jako działka ewidencyjna: Nr 136 - rodzaj użytku klasa B – 0,0151ha, dz. Nr 138 - rodzaj użytku klasa B – 0,0159 ha i Nr 170/1 i 170/2 rodzaj użytku klasa B – 0,0043 ha.

7. Dla w/w nieruchomości gruntowych Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035735/2, wolną od długów i obciążeń.

8. Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter). Licytacja nieruchomości prowadzona będzie wg kolejności umieszczenia na ogłoszeniu.

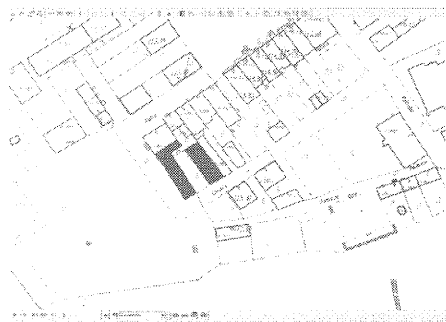
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą na rachunek bankowy nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 na rzecz Gminy Susz wadium w wysokości określonej jak wyżej w terminie do dnia 20.02.2020r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 20.02.2020r. Dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia, które należy w oryginale przedłożyć Komisji Przetargowej.

10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) oraz należnego podatku VAT najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.
14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
18. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
19. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl> **Nieruchomości-Ogłoszenia**
20. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 107 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Marzena Urbańska
tel. 55 2786 107 wew. 33
e-mail: nir2@susz.pl