

ZARZĄDZENIE Nr 83/2019
Burmistrza Susza
Z dnia 06 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Susz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018. poz. 2204 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Susz określone za 1 m² powierzchni użytkowej, w wysokości ustalonych w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3

Podane stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 4

Termin zapłaty czynszu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu.

§ 5

1. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie przetargowym, cena wywoławcza w I przetargu nie może być niższa niż określona w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie bezprzetargowym, stawka czynszu nie może być niższa niż określona w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 6

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu należy naliczać odsetki ustawowe.

§ 7

W sytuacjach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Susza może ustalić stawkę czynszu za najem inną niż przewidzianą w załączniku nr 1 do zarządzenia lub może zwolnić najemcę z czynszu za najmem lokalu.

§ 8

Po zakończeniu umowy najmu, w przypadku nie dopełnienia przez najemcę obowiązku wydania wynajmującemu nieruchomości, Gmina Susz pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z

Krzysztof Pietrzykowski

Opracował:
Przemysław Rużkiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 83/2019
 Burmistrza Susza
 Z dnia 06 czerwca 2019 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych,
garaży i pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Susz
za 1 m² powierzchni użytkowej.**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka w zł za 1m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
1	Lokale użytkowe wynajmowane w celu prowadzenia działalności statutowej przez organizacje i jednostki pożytku publicznego, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	1,20
2	Lokale użytkowe wynajmowane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych i spółek ze 100% udziałem gminy w celu realizacji ich zadań statutowych	0,70
3	Lokale usługowe i handlowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.	3,10
4	Lokale użytkowe w celu prowadzenia usług związanych ze służbą zdrowia	1,30
5	Pomieszczenia gospodarcze niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,70
6	Magazyny, pomieszczenia gospodarcze związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,60
7	Garaże	2,00
8	Pomieszczenia biurowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2,50