

NiR.II.7125.3.2020

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Świętego Floriana Nr 5/5.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 58/1 obręb 2 m. Susz o pow. 131 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL11/00035590/3** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu, teren obejmujący działkę gruntu nr **58/1** o pow. 0,0131 ha położony w **obrębie 2 m. Susz**, w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefą I mu – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej tj. Świętego Floriana. Działka jest po obrysie budynku.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 42,12 m² wraz z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy o pow. uż. 7,70 m²** położony jest na drugim parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie indywidualne – centralne ogrzewane etażowe.
7. Udział co do budynków i gruntu: **101/420 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 58/1 o pow. 131 m².**
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **101/420 części w działce Nr 58/1 o pow. 131 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : **86.704,00 zł**
w tym :
- cena lokalu mieszkalnego : **85.337,00 zł - zw. z podatku VAT**
- cena udziału **101/420 części**
w działce Nr 58/1 o pow. 131 m² : **1.367,00 zł - zw. z podatku VAT**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

- a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 22 lipca 2020 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.