

NiR.III.7125.1.2020

## W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska 1 lok 1.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 99 obręb 5 m. Susz o pow. 0,0358 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL11/00031964/8** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76, z dnia 8 czerwca 2009r. poz. 1263, działka nr 99 no powierzchni 0,0358 ha znajduje się w strefie MU stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość położona jest w Suszu przy ul. Piastowskiej Nr 1, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położony na 3 kondygnacjach (parter, I piętro, II piętro) stanowiący wolnostojący obiekt budowlany, usytuowany w kompleksie budynków mieszkalnych i handlowych. Budynek znajduje się w bliskiej odległości od budynków użyteczności publicznej. Budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie c. e. gazowe i piec kaflowe, telefoniczną, gazową.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej – 47,00 m<sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z piwnicy o pow. uż. 10,20 m<sup>2</sup>**, położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - piec kaflowy.
7. Udział co do budynków i gruntu: **22/357 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej **nr 99 o pow. 0,0358 ha**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny wraz z prawem do korzystania z piwnicy podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **22/357 części w działce Nr 99 o pow. 0,0357 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej**.

- |                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 9. Cena nieruchomości ogółem:           | : <b>97.190,00 zł</b>                     |
| w tym - cena lokalu mieszkalnego        | : <b>96.061,00 zł - zw. z podatku VAT</b> |
| - cena udziału 22/357 części            |                                           |
| w działce gruntu Nr 99 o pow. 0,0358 ha | : <b>1.129.00 zł - zw. z podatku VAT</b>  |

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

- a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,  
b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 5 października 2020 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.