

ZAPYTANIE OFERTOWE

Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie „**Wyceny nieruchomości w roku 2021**” na potrzeby gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suszu w 2021 roku.

1. Przedmiot zapytania ofertowego – usługa w zakresie „Wyceny nieruchomości w roku 2021” na potrzeby gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suszu z podziałem na 9 zadań.
2. Szacunkowy wykaz usług/zadań w okresie obowiązywania umowy zawiera Formularz ofertowy.
3. Termin realizacji zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021r.
4. Oceny wypełniania kryteriów każdego z zadań dokonuje się poprzez porównanie oferty badanej do oferty najkorzystniejszej.
5. Sposób przygotowania oferty. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „FORMULARZ OFERTOWY”. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.
6. Miejsce, sposób złożenia oferty - oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Suszu, ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz do dnia **15 stycznia 2021r.** do godziny **15⁰⁰** w pokoju Nr 102 – I piętro z **dopiskiem na kopercie: „Wycena nieruchomości w roku 2021”**. Odpowiedź proszę przesłać: pocztą lub osobiście, na druku stanowiącym załącznik do pisma. Oferent zamieszcza ofertę w zamkniętej zaadresowanej kopercie.
7. Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia poszczególnych usług. Zlecenia wymienione w formularzu ofertowym mają charakter wyłącznie szacunkowy w celu dokonania wyboru oferty.
9. Wykonawca wykonywać będzie usługi - zadania wskazane w Formularzu ofertowym sukcesywnie, na podstawie zleceń Zamawiającego. Każdą ze zleconych usług Wykonawca wykona w terminie 30 dni od dnia zlecenia.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Nr sprawy: NiR.I.2600.5.2021

Susz, dnia 05.01.2021r.

*Urząd Miejski w Suszu
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz
Referat Nieruchomości i Rolnictwa*

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych proszę o złożenie oferty na „**Wycenę nieruchomości w roku 2021**”.

Termin realizacji zadania: **2021 rok**

Opis przedmiotu zamówienia:

L.p.	Wyszczególnienie	Cena jednostkowa brutto w zł.
1.	Ustalenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez względu na powierzchnię użytkową lokalu wraz z działką gruntu, łącznie ze szkicem lokalu i klauzulą stwierdzającą, że lokal jest samodzielnym lokalem potwierdzoną przez uprawnioną w tym zakresie osobę,	
2.	Ustalenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych bez względu na powierzchnię użytkową z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi wraz z działką gruntu, łącznie ze szkicem lokalu i klauzulą stwierdzającą, że lokal jest samodzielnym lokalem potwierdzoną przez uprawnioną w tym zakresie osobę,	
3.	Ustalenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości jednym obiektem bez względu na powierzchnię użytkową wraz z działką gruntu,	
4.	Ustalenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości dwoma obiektami i więcej bez względu na powierzchnię użytkową wraz z działką gruntu,	
5.	Ustalenie wartości rynkowej zabudowanej lub niezabudowanej działki,	
6.	Ustalenie wartości zabudowanej lub niezabudowanej działki gruntu do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenie opłaty za w/w przekształcenie,	
7.	Ustalenie wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu przebiegającej do 7 działek łącznie,	
8.	Ustalenie wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu przebiegającej powyżej 7 działek i więcej.	
9.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego	

Wymagania stawiane wykonawcom: uprawnienia do wykonywania wyceny nieruchomości.

Podstawą wyboru oferty będą kryteria:

Kryterium	Maksymalna ilość pkt
cena jednostkowa	100

Odpowiedź na zapytanie należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Suszu, ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz najpóźniej do dnia **15 stycznia 2021r.** do godziny **15⁰⁰** w pokoju Nr 102 – I piętro **z dopiskiem na kopercie „Wycena nieruchomości w roku 2021”**. Odpowiedź proszę przesłać: **pocztą lub osobiście, na druku stanowiącym załącznik do pisma.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Postępowanie prowadzone jest z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych w Gminie Susz”.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski