

Susz, dnia 09 listopada 2021 r.

NiR.III.6840.13.2021

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Suszu przy ul. Piastowskiej 38b ozn. nr geod. 47/1 obr. 0004 m. Susz, przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Położenie nieruchomości	Oznaczona numerem geodezyjnym	Pow. w m ²	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Wartość rynkowa prawa własności	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości po zaliczeniu na poczet wartości prawa użytkowania wieczystego
Susz, ul. Piastowska 38b	47/1	219	obręb 0004 Miasto Susz B – 0,0219 ha	10.582,00 zł	6.253,00 zł	4.679,00 zł

Sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie została spełniona dyspozycja art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 8 grudnia 2008 r. działka nr 47/1 o pow. 0,0219 ha położona w obrębie 4 m. Susz znajduje się w strefie Um4 stanowiącej terenry rzemiosła produkcyjno – usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.
3. Nieruchomość gruntowa położona jest w Suszu przy ul. Piastowskiej Nr 38b na działce gruntu nr 47/1 o powierzchni 0,0219 ha w obrębie 4 m. Susz. Teren posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działka gruntu zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalnym, a niezabudowana część jest używana jako teren zielony. Działka ogrodzona jest płotem z siatki metalowej zawieszanej na metalowych słupkach, uzbrojona w energię elektryczną, wodociagową oraz kanalizację. Dojazd do nieruchomości – działką nr 20 – lokalna droga o nawierzchni asfaltowej.
4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 47/1 o pow. 0,0219 ha – obręb 0004 miasta Susz, rodzaj użytku – B.
5. Dla ww. nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer EL11/00035973/2. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem działki jest Gmina Susz.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wymienionej wyżej na wstępie ustawy mogą składać do tut. Urzędu pisemne wnioski w terminie do dnia 24 grudnia 2021r.
7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Opracowała:
Marzena Urbańska
tel. 55 278 60 15 wew. 33

BURMISTRZ

Krzysztof Krzykowski