

ZARZĄDZENIE NR 145/2021

Burmistrza Susza

z dnia 5 listopada 2021 roku

w sprawie: **ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Susz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.),
zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu netto za **najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych** stanowiących własność Gminy Susz określone za 1 m² powierzchni użytkowej, w wysokościach ustalonych w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3

Podane stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 4

Termin zapłaty czynszu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu.

§ 5

1. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie przetargowym, cena wywoławcza w I przetargu nie może być niższa niż określona w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.
2. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie bezprzetargowym, stawka czynszu nie może być niższa niż określona w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

§ 6

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu należy naliczać odsetki ustawowe.

§ 7

W sytuacjach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Susza może ustalić stawkę czynszu za najem inną niż przewidzianą w Załączniku Nr 1 do Zarządzania lub może zwolnić najemcę z czynszu za najem lokalu.

§ 8

Po zakończeniu umowy najmu, w przypadku nie dopełnienia przez najemcę obowiązku wydania wynajmującemu nieruchomości, Gmina Susz pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % stawki czynszu określonego w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022r.

Tabela minimalnych stawek czynszu netto za 1 m2 powierzchni użytkowej
za najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Susz

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka w zł za 1m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
1	Lokale użytkowe wynajmowane w celu prowadzenia działalności statutowej przez organizacje i jednostki pożytku publicznego, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	1,44
2	Lokale użytkowe wynajmowane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych i spółek ze 100% udziałem gminy w celu realizacji ich zadań statutowych	0,84
3	Lokale usługowe i handlowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.	3,72
4	Lokale użytkowe w celu prowadzenia usług związanych ze służbą zdrowia	1,56
5	Pomieszczenia gospodarcze niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,84
6	Magazyny, pomieszczenia gospodarcze związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,92
7	Garaże	2,40
8	Pomieszczenia biurowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	3,00