

ZARZĄDZENIE NR 153/2021

Burmistrza Susza

z dnia 18 listopada 2021 roku

w sprawie: **ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych w budynku w Suszu, przy ul. Wybickiego 9 będącego własnością Gminy Susz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.),
zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu netto za **najem lokali użytkowych w budynku w Suszu, przy ul. Wybickiego 9** stanowiącego własność Gminy Susz w wysokości stawek wg metrażu wskazanego w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3

Podane stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 4

Termin zapłaty czynszu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu.

§ 5

W przypadku oddania lokalu w najem w trybie przetargowym, cena wywoławcza w I przetargu nie może być niższa niż określona w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

§ 6

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu należy naliczać odsetki ustawowe.

§ 7

W sytuacjach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Susza może ustalić stawkę czynszu za najem inną niż przewidzianą w Załączniku Nr 1 do Zarządzania lub może zwolnić najemcę z czynszu za najem lokalu.

§ 8

Po zakończeniu umowy najmu, w przypadku nie dopełnienia przez najemcę obowiązku wydania wynajmującemu nieruchomości, Gmina Susz pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % stawki czynszu określonego w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 kwietnia 2022r.**

BURMISTRZ

Krzysztof Matrzykowski

Tabela stawek czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej
za najem lokali użytkowych w budynku w Suszu, przy ul. Wybickiego 9 stanowiącego własność Gminy Susz

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka w zł za 1m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
1.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 13,05 m ²	21,53
2.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24,02 m ²	10,00
3.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 101,99 m ²	9,07
4.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 121,05 m ²	9,07
5.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 12,38 m ²	9,07
6.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 97,82 m ²	9,07
7.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 49,41 m ²	9,07
8.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 50,20 m ²	9,07
9.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 44,85 m ²	2,47
10.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 28,60 m ²	9,07