

NiR.III.7125.4.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Leśna Nr 9a lok 2.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 60/55 obręb 0003 m. Susz o pow. 0,0774 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 jest Gmina Susz.
3. Księga wieczysta: **EL11/00034255/6** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 60/55 o pow. 0,0774 ha położony w obrębie 0003 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
5. Opis nieruchomości gruntowej: budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową) oraz ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni z lokalem nr 1.
6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej – 58,91 m² położony jest na parterze budynku. Lokal posiada wejście ze wspólnego korytarza. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie – ze wspólnej kotłowni z lokalem nr 1.
7. Udział co do budynków i gruntu: 5891/19161 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w działce gruntu ozn. Nr 60/55 o pow. 774 m².
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 5891/19161 części w działce Nr 60/55 o pow. 774 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
9. **Cena nieruchomości ogółem : 115.551,00 zł – zw. z podatku VAT**
w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego : 103.422,00 zł
 - cena udziału 5891/19161 części w działce Nr 60/55 o pow. 774 m² : 12.129,00 zł
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej wstępnie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 18 kwietnia 2022r.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.