

NiR.III.7125.3.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowskiej Nr 17 lok 18.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 91 obręb 5 m. Susz o pow. 0,0509 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 18 jest Gmina Susz.
3. Księga wieczysta: **EL11/00035582/4** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: teren obejmujący działkę gruntu nr 91 o pow. 509 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009 r. poz. 1263 znajduje się w strefie 3MU stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej A. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – ogrzewanie c. e. gazowe i piece kaflowe, telefoniczną oraz gazową. Dojazd do budynku od strony ulicy Piastowskiej. Droga urządzona asfaltowa.
6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 18 o pow. użytkowej – 47,18 m² położony jest na II piętrze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Piwnica o pow. uż. 10,20 m² do samodzielnego korzystania. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie – piece kaflowe i gazowe pomocnicze.
7. Udział co do budynków i gruntu: 3830/62832 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki Nr 91 o pow. 509 m².
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 3830/62832 części w działce Nr 91 o pow. 509 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
9. **Cena nieruchomości ogółem : 111.261,00 zł – zw. z podatku VAT**
w tym :
 - cena lokalu mieszkalnego : 109.640,00 zł
 - cena udziału 3830/62832 części w działce Nr 91 o pow. 509 m² : 1.621,00 zł
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 18 kwietnia 2022 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.