

ZARZĄDZENIE Nr 5/2022

Burmistrza Susza

z dnia 17 stycznia 2022r.

w sprawie **ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Susz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susz, zgodnie z poniższą tabelą, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1:

Przeznaczenie dzierżawy		Stawka czynszu netto
1) na cele rolne w zależności od użytków i klasy:		
a) orne	IIIa	0,05 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IIIb	0,04 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IVa	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IVb	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	V	0,02 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	VI i nieużytki	0,01 zł za 1 m ² gruntu rocznie
b) zielone	III	0,04 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IV	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	V	0,02 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	VI	0,01 zł za 1 m ² gruntu rocznie
c) drogi i inne użytki		0,02 zł za 1 m ² gruntu rocznie
d) lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione	Ls i Lz	0,01 zł za 1 m ² gruntu rocznie
2) na przydomowe ogródki		0,20 zł za 1 m ² gruntu rocznie
3) na cele magazynowo - składowe		6,00 zł za 1 m ² gruntu rocznie
4) pod garaże		10,00 zł za 1 m ² gruntu rocznie
5) pod obiekty usługowo - handlowe		10,00 zł za 1 m ² gruntu miesięcznie

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod obiekty usługowo – handlowe nie może być niższy niż 200,00 zł netto miesięcznie (czynsz minimalny).
2. Do ustalonych stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele nierolnicze należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku przeznaczenia gruntów na inne cele niż wskazane w §1, stawki czynszu będą określane indywidualnie w drodze odrębnego zarządzenia.

§ 3.

Powierzchnię dzierżawy nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na przydomowy ogródek określa się do 750 m².

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Susz oraz w przypadku niedopełnienia wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Susz pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Susza z zastrzeżeniem, że nie może być niższe niż stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 5.

Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się do umów zawartych po dniu 01 lutego 2022r.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 152/2012 Burmistrza Susza z dnia 09 października 2012r. w sprawie ustalenia cennika opłat czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Susz, wykorzystywanych na cele magazynowo – składowe, pod garaże oraz obiekty usługowo – handlowe.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 141/2017 Burmistrza Susza z dnia 06 grudnia 2017r. w sprawie ustalenia cennika opłat czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów na cele rolnicze i przydomowe ogródki, stanowiących własność Gminy i Miasta Susz.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2022r.

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski