

GOŚ.II.6220.12.2022

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: AGRO FARMS Sp. z o. o., ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko, adres do korespondencji: ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 101/2 i 101/5 w obrębie Lubnowy Male, gmina Susz”**.

orzekam

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 - 1) Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi.
 - 2) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
 - 3) Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym.
 - 4) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
 - 5) Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
 - 6) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
 - 7) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot
 - 8) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.

- 9) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
 - 10) Zastosować zabezpieczenia transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci misy olejowej lub rozwiązań równoważnych.
 - 11) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
 - 12) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych.
 - 13) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej koniecznym będzie zasypywanie wykopów urobkiem z zachowaniem układu warstw gruntowych.
 - 14) W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2022 r. (data wpływu 20.05.2022 r.) Inwestor AGRO FARMS Sp. z o. o., zwrócił się do Burmistrza Susza z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 101/2 i 101/5 w obrębie Lubnowy Male, gmina Susz”**.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Susza.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW, wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Susza w dniu 03.06.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 2 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 03.06.2022 r. Burmistrz Susza wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Susza został wezwany przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie do uzupełnienia dokumentacji w postaci wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub

informacje, że teren inwestycji nie jest objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Susza uzupełnił powyższe braki.

W dniu 10.06.2022 r. do tutejszego Urzędu Miejskiego wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie, znak: ZNS.9022.2.35.2022 z dnia 09.06.2022 r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 21.06.2022 r. znak: GD.ZZŚ.4.435.153.2022.KP nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kilku warunków i wymagań.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 29.06.2022 r. wezwała Inwestora do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. uzupełnieniu braków przez Inwestora w dniu 19.07.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, postanowieniem znak: WOOŚ.4220.326.2022.NS.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 101/2 i 101/5 w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Susza, w dniu 28.07.2022 r. wydał zawiadomienie informujące o zebraniu materiału dowodowego w sprawie. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW i maksymalnej wysokości do 5 m. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 101/2 i 101/5, w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 5,6 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 5,5 ha. Dojazd do miejsca inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej.

Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być pięć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

Aktualnie działki przeznaczone pod inwestycję użytkowane są rolniczo i stanowią pola uprawne. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach o klasach bonitacyjnych RIVa, PsIV, L VI i nieużytki. Teren inwestycji obejmuje również klasoużytek RIIBb. Inwestor w późniejszym etapie prac projektowych przewiduje wystąpić z osobnym wnioskiem o wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej. W związku z intensywną produkcją rolną na działce brak jest chronionych gatunków roślin. We wschodniej części działki nr 101/2 występuje obszar zadrzewiony, natomiast teren ten zostanie wyłączony z realizacji zamierzenia. Realizacja inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m od granicy terenu inwestycyjnego. Inwestor przewiduje posadowienie najbliższej stacji transformatorowej w odległości minimum 100 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji

transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone, na specjalnych konstrukcjach wsporczych, stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Aluminiowe bądź stalowe stelaże montowane będą za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Ponadto w ramach instalacji zainstalowane zostaną:

- Panele fotowoltaiczne – monokrystaliczne lub polikrystaliczne, w liczbie do 25 000 (w zależności od mocy użytych paneli). Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wyniesie do 10 m.
- Inwertery (do 250 sztuk) – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe (do 5 sztuk). Budynki stacji będą wykonane z prefabrykatów betonowych o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosiła max. do 50 m².
- Baterijne magazyny energii (do 5 sztuk). Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

W trakcie prac może nastąpić usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniem terenu. Wykopy będą zabezpieczone w porze nocnej i w dni nieprzewodzenia prac, aby nie mogły się do nich przedostać zwierzęta. Planuje się także wyprofilowanie brzegów w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małych zwierząt. Planuje się obsianie terenu inwestycji rodzimymi gatunkami traw lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji. Nie przewiduje się stosowania herbicydów. Koszenie odbywać się będzie w dni suche i słoneczne, od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów, w celu umożliwienia wydostania się zwierząt.

Zaplecze budowy należy zlokalizować w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonych miejscach. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Używane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie i podlegać ciągłej kontroli, tak aby

zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna).

Wytworzone w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania. Na etapie budowy ścieki bytowe będą gromadzone w kontenerach sanitarnych, których zawartość powinna być odbierana przez uprawnione podmioty.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Eksplotacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą w porze dnia przez co nie będą uciążliwe, gdyż wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia wynosić będzie ok. 75 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerowe. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. Cały obiekt będzie wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedynymi miejscami, gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone możliwie jak najdalej od najbliższej zabudowy (minimum 100 m), tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców. Panele nie będą wyposażone w system chłodzenia. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego. Można zatem stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w tym zakresie.

W przypadku projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna jest wyprowadzana i kierowana do transformatorów linią kablową niskiego napięcia (nn), a więc taką jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych. Same transformatory stanowią bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego – urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW20002352232 – Dopływ z Lubnów Małych. Stanowi ona naturalną część wód, nie jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

- podziemnych:

- kod: PLGW200030 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 210 Ilawa.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych. Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą dostarczaną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób polega na zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie polega na zastosowaniu obrotowych szczotek montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli. Planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych – suchych lub olejowych. Podlegać będą one okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100% zawartości oleju. Ponadto transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo – wodne.

W trakcie eksploatacji elektrowni nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Odpady należy przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działki, na których planuje się posadowienie paneli, zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). W odległości ok. 2,2 km znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B oraz Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego - otulina*. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja, znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Lasy Iławskie - Bory Tucholskie GKPn-14A (2012 r.)

Prace związane z rozpoczęciem realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, zostanie przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku braku takiej możliwości nadzorem specjalisty ornitologa, który dokona oceny możliwości podjęcia prac po uprzednim sprawdzeniu terenu i wykazaniu braku lęgów ptaków na obszarze objętym inwestycją. Projektuje się ogrodzenie bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości ok. 10 cm, umożliwiającą migrację zwierząt. Zastosowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania „efektu olśnienia”. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, kompleksów leśnych. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działek objętych zamierzeniem. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie ma również ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej. Teren przedsięwzięcia nie stanowi obszaru zagrożonego powodzią lub występowaniem osuwisk. Dodatkowo, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Susza spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, Burmistrz Susza orzeka jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Susza w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
Mariusz Wójcik
KIEDOWNIK REPERATU

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie, ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew.

Sporządziła:

Aleksandra Głąb

tel. (55) 278-60-15 wew. 32

Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Susz ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej (zawiadomienia postanowienia/wezwania) na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Susz w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://bip.susz.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor AGRO FARMS Sp. z o. o. zamierza zrealizować przedsięwzięcie pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 101/2 i 101/5 w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz**”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 101/2, 101/5 w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi ok. 5,6 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 5,5 ha.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, może to być pięć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

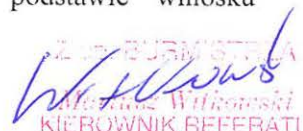
W ramach inwestycji planuje się wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne panele fotowoltaiczne w ilości do 25 000 sztuk o mocy od 200 do 1500 Wp – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW),
- stacje transformatorowe do 5 sztuk,
- magazyny energii do 5 sztuk,
- inwertery do 250 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Całkowita wysokość instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m, natomiast odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych wyniesie do 10 m. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia przygotowano na podstawie wniosku Inwestora.


Mariusz Witkowski
KIEROWNIK REFERATU