

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy i Miasta Susz
wg stanu na dzień 31.12.2003 r.**

Komunalizacja mienia Skarbu Państwa została przeprowadzona w okresie od sierpnia do listopada 1990 roku wg stanu na dzień 27.05.1990 roku na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43 poz. 253/.

Inwentaryzację przeprowadzono przy udziale komisji powołanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Susz. Komunalizacją objęto nieruchomości Skarbu Państwa znajdujące się na terenie miasta Susz w 5 obrębach ewidencyjnych oraz na terenie 38 miejscowości wiejskich.

Z mocy prawa inwentaryzacja została wykonana w całości.

Ogólnie skomunalizowano 587,78 ha gruntów .

W skład mienia komunalnego wchodzi następujące składniki nieruchomości:

1. 1 biblioteka miejska,
2. 1 obiekt domu kultury,
3. 1 świetlica miejska ul. Koszarowa,
4. 17 świetlic wiejskich,
5. 6 remiz strażackich.
6. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z infrastrukturą zaopatrzenia komunalnego,
7. 1 przedszkole miejskie,
8. 18 budynków mieszkalnych na terenie wiejskim,
9. 85 budynków mieszkalnych na terenie miasta,
10. 1 stadion miejski,
11. 1 boisko miejskie przy plaży,
12. boisko w : Nipkowie, Ulnowie, Bałszycach, Lubnowy Wielkie, Redakach,
13. boisko w trakcie budowy w Kamieńcu,
14. place wykorzystywane na boiska w Michałowie, Olbrachtówku, Żakowicach, Jawtach Wielkich.
15. 1 cmentarz komunalny w Suszu,
16. 3 kotłownie centralnego ogrzewania (Susz, Bałszyce, Kamieniec),
17. nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym i zarządzie Spółdzielni,
18. 6 szkół podstawowych i 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi /budynki gospodarcze, garaże, sale gimnastyczne, sanitariaty/.

19. obiekty użytkowe do zagospodarowania – ul. Bałtycka.

W skład pozostałego mienia wchodzi między innymi:

- zasoby gruntów pod budownictwo mieszkaniowe,
- zasoby gruntów pod budownictwo przemysłowo-usługowe,
- grunty podwórkowe przy budynkach mieszkalnych,
- targowiska miejskie,
- parkingi i zieleńce miejskie,
- place rekreacyjno-wypoczynkowe,
- parkingi miejskie,
- rezerwy pod pracownicze ogrody działkowe,
- rezerwy pod budowę dróg i obwodnic,
- plaża miejska i tereny przy jeziorze suskim,
- obszary zakrzaczone i nieużytki,
- drogi,
- rowy,
- wyrobiska piasku, żwiru i gliny,
- wodopoje wiejskie.

Wykaz mienia komunalnego w hektarach na dzień 31.12.2003 r. wg grup sposobu użytkowania i zagospodarowania przedstawia się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Ilość w ha
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	19,93
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	14,21
3.	Zasoby i rezerwy gruntów: w tym: - zasoby pod budownictwo - grunty zabudowane i podwórka - inne grunty (nieużytki, zakrzaczone, zadrzewione, boiska, żwirowiska)	286,10 141,15 48,26 96,69
4.	Grunty będące w zarządzie osób prawnych	1,71
5.	Drogi	233,74
6.	Rowy	23,47
7.	Jezioro Karpie- Gostyczyn	10,36
	R a z e m :	589,52

W okresie od 01.01.2003 r. do 31.12.2003 r. mienie komunalne zmniejszyło się z tytułu:

1. Sprzedaży gruntów pod zabudowę i przynależnych do lokali mieszkalnych pow. 56264 m² w tym:
 - sprzedaży 2 działek pod budownictwo mieszkaniowe 2085 m²

- sprzedaży jednej działki pod budownictwo przemysłowe 52580 m²
- 2. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działek budowlanych na własność pow. 4374m² (8 działek).
- 3. Sprzedaży 9 lokali mieszkalnych.

W okresie od 01.01.2003 r. do 31.12.2003 r. mienie komunalne zwiększyło się z tytułu:

1. Przejęcia od Nadleśnictwa Susz:

- 16 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi,
- grunty przynależne do lokali mieszkalnych pow. 8484 m².

W wyniku w/w sprzedaży uzyskano dochody w wysokości :

- za sprzedaż gruntów pod budownictwo, lokali mieszkalnych oraz spłaty rat za kupno lokali – w wysokości 279.964,- zł.
- dzierżawy gruntów pod obiekty gospodarcze, garaże, kioski, stację paliw i inne obiekty a także dzierżawy urządzeń wytwarzania wody i energii cieplnej – w wysokości 303.344,- zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste gruntów – w wysokości 24.508,- zł.
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności w wysokości 20.123,- zł.
- odsetki z tytułu rozłożenia należności na raty w wysokości 1.229,- złotych,
- odsetki za nieterminową spłatę należności w wysokości 6.201,- złotych.
- dzierżawę cmentarza komunalnego w wysokości 2.369,- złotych.

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym planuje się otrzymać w 2004 roku dochody w wysokości 548.320,- zł, w tym:

1. Ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 135.900,- złotych z tego:
 - ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych kwotę - 90.000,- złotych,
 - ze sprzedaży gruntów pod zabudowę / pod budownictwo mieszkaniowe ul. Staffa, pod garaże ul. Piastowska, Św. Floriana/ na kwotę 30.000,- złotych,
 - ze spłaty należności za nieruchomości nabyte na raty kwotę 15.900,- złotych.
2. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność kwotę 11.300,- złotych.
3. Odsetki za rozłożenie należności na raty kwotę 530,- złotych.
4. Odsetki za nieterminową spłatę rat na kwotę 2.000,- złotych.
5. Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów na kwotę 65.000,- złotych.
6. Z tytułu dzierżawy gruntów mienia komunalnego kwotę 66.300,- zł.

7. Dzierżawa urządzeń służących do produkcji i przesyłu wody i ścieków 197.500,-
8. Opłaty z tytułu administrowania cmentarzem komunalnym kwota 2.500,- złotych.
9. Najem lokali w obiektach oświaty na kwotę 8.600,- złotych.
10. Czynsz dzierżawny za grunty i pomieszczenia do produkcji energii cieplnej kwota 14.070,- złotych.
11. Czynsz za najem pomieszczeń wynajmowanych dla TPS.A. w obiekcie urzędu na kwotę 5.500,- złote.
12. Czynsz za używanie przez ZGKiM samochodu do wywożenia nieczystości stałych na kwotę 36.000,- złotych.
13. Czynsz za dzierżawę sprzętu medycznego i biurowego w Przychodni Zdrowia na kwotę 3.120,- złotych.

W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży planuje się wydatki na następujące zadania:

1. Wykonanie szacunków gruntów, lokali i obiektów do sprzedaży kwotę 15.000,- zł.
2. Podziały geodezyjne gruntów, wznowienia punktów granicznych na kwotę 18.000,- złotych / w tym podział gruntów przygotowanych do wydzielienia działek budowlanych pod budowę garaży przy ul. Piastowskiej i Św. Floriana/.
3. Wyrisy i wypisy i rejestru gruntów do zawarcia umów notarialnych i założenia ksiąg wieczystych kwotę 2.000,- złotych.
4. Ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w prasie kwotę 2.000,- złotych.
5. Koszty notarialne, koszty sądowe / zakup druków Ksiąg Wieczystych/ kwotę 5.000,- złotych.
6. Wykupy gruntów na realizację zadań gminy kwotę 5.000,- złotych.
7. Wykup gruntów od PKP kwotę 15.000,- złotych.
8. Zakup tablic z nazewnictwem ulic kwotę 500,- złotych.
9. Wykup nieruchomości zabudowanej przy ul. Piastowskiej kwotę 40.000,- złotych stanowiącej III ratę wykupu w wysokości 1/5 wartości nabytej nieruchomości, płatna do 30.09.2004 r.
10. Opłaty czynszu najmu stanowiącego odszkodowanie dla właścicieli lokali mieszkalnych, którzy wystąpili do Gminy o zapewnienie lokali socjalnych dla najemców, którzy na mocy wyroków sądowych mają opuścić ich lokale, w kwocie 3.000,- złotych.