

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy i Miasta Susz wg stanu na dzień 31.XII.2004 r.

Komunalizacja mienia Skarbu Państwa została przeprowadzona w okresie od sierpnia do listopada 1990 roku wg stanu na dzień 27.05.1990 roku na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43 poz. 253/. Inwentaryzację przeprowadzono przy udziale komisji powołanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Susz.

Komunalizacją objęto nieruchomości Skarbu Państwa znajdujące się na terenie miasta Susz w 5 obrębach ewidencyjnych oraz na terenie 38 miejscowości wiejskich.

Z mocy prawa inwentaryzacja została wykonana w całości.

Ogólnie skomunalizowano 587,78 ha gruntów .

Wszystkie skomunalizowane nieruchomości posiadają Księgi Wieczyste.

W skład mienia komunalnego wchodzi następujące składniki nieruchomości:

1. 1 biblioteka miejska,
2. 1 obiekt domu kultury,
3. 1 świetlica miejska ul. Koszarowa,
4. 16 świetlic wiejskich,
5. 6 remiz strażackich.
6. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z infrastrukturą zaopatrzenia komunalnego,
7. 1 przedszkole miejskie,
8. 18 budynków mieszkalnych na terenie wiejskim,
9. 85 budynków mieszkalnych na terenie miasta,
10. 1 stadion miejski,
11. 1 boisko miejskie przy plaży,
12. boisko w : Nipkowie, Ulnowie, Bałszycach, Lubnowy Wielkie, Redakach, Kamieńcu,
13. place wykorzystywane na boiska w Michałowie, Olbrachtówku, Żakowicach, Jawtach Wielkich.
14. 1 cmentarz komunalny w Suszu,
15. 3 kotłownie centralnego ogrzewania (Susz, Bałszyce, Kamieniec),
16. nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym i zarządzie Spółdzielni,
17. 6 szkół podstawowych i 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi /budynki gospodarcze, garaże, sale gimnastyczne/,
18. obiekty wykorzystywane na inne cele niż mieszkalne,
19. obiekty użytkowe do zagospodarowania – ul. Bałtycka, ul. Słowiańska 3.

W skład pozostałego mienia wchodzi między innymi:

- zasoby gruntów pod budownictwo mieszkaniowe,
- zasoby gruntów pod budownictwo przemysłowo-usługowe,
- grunty podwórkowe przy budynkach mieszkalnych,
- targowiska miejskie,

- parkingi i zieleńce miejskie,
- place rekreacyjno-wypoczynkowe,
- parkingi miejskie,
- rezerwy pod pracownicze ogrody działkowe,
- rezerwy pod budowę dróg i obwodnic,
- plaża miejska i tereny przy jeziorze suskim,
- obszary zakrzaczone i nieużytki,
- drogi,
- rowy,
- wyrobiska piasku, żwiru i gliny,
- wodopoje wiejskie.

Wykaz mienia komunalnego w hektarach na dzień 31.12.2004r. wg grup sposobu użytkowania i zagospodarowania przedstawia się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Ilość w ha
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	16,99
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	14,11
3.	Zasoby i rezerwy gruntów: w tym: - zasoby pod budownictwo - grunty zabudowane i podwórka - inne grunty (nieużytki, zakrzaczone, zadrzewione, boiska, żwirowiska)	286,94 141,15 49,10 96,69
4.	Grunty będące w zarządzie osób prawnych	0,97
5.	Drogi	233,74
6.	Rowy	23,47
7.	Jezioro Karpie- Gostyczyn	10,36
	R a z e m :	586,58

W okresie od 01.01.2004 r. do 31.12.2004 r. mienie komunalne zmniejszyło się z tytułu:

1. Sprzedaży gruntów przynależnych do lokali mieszkalnych, użytkowych i obiektów pow. 3291 m² w tym:
 - sprzedaży 2 działek jako dokupienie do już istniejących nieruchomości pow. 320 m²
2. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działek budowlanych na własność pow. 29944m².
3. Sprzedaży 5 lokali mieszkalnych.
4. Sprzedaży 5 pomieszczeń gospodarczych i użytkowych.
5. Sprzedaży 1 obiektu użytkowego.

W okresie od 01.01.2004 r. do 31.12.2004 r. mienie komunalne zwiększyło się z tytułu:

1. Przejęcia od Nadleśnictwa Susz:
 - 4-ech lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi,
 - gruntów przynależnych do lokali mieszkalnych o pow. 2374 m².
2. Nabycia od Powszechnej Spółdzielni Spożywców obiektu handlowego i gruntów przy ul. Ławskiej w celu zabezpieczenia możliwości rozbudowy skrzyżowania ulic Ławskiej, Pieniężnego i Leśnej.

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym do końca 2004 roku wykonano dochody w następującej wysokości:

1. za sprzedaż składników mienia komunalnego (lokalu mieszkalnych, lokalu użytkowych, gruntów oraz spłaty rat za kupno lokalów mieszkalnych) kwotę – 91.968,- złotych,
2. dzierżawy gruntów pod obiekty gospodarcze, garaże, kioski, stacje paliw i inne obiekty a także dzierżawy urządzeń wytwarzania wody, energii cieplnej, samochodu „śmieciarka” kwotę 227.342,- złotych.
3. opłatę za użytkowanie wieczyste gruntów kwotę – 75.483,- złotych,
4. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów kwotę – 25.443,- złotych,
5. odsetki z tytułu rozłożenia należności na raty kwotę – 822,- złotych,
6. odsetki za nieterminową spłatę należności kwotę – 3.702,- złotych,
7. dzierżawy cmentarza komunalnego kwotę – 1.232,- złotych.

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym planuje się otrzymać w 2005 roku dochody w wysokości 534.040 zł, w tym:

1. Ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 155.000,- złotych z tego:
 - ze sprzedaży lokalów mieszkalnych i użytkowych kwotę - 96.000,- złotych,
 - ze sprzedaży gruntów pod zabudowę (pod budownictwo mieszkaniowe ul. Staffa, pod garaże ul. Piastowska) na kwotę 35.000,- złotych,
 - ze spłaty należności za nieruchomości nabyte na raty kwotę 24.000,- złotych.
2. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność kwotę 7.700,- złotych.
3. Odsetki za rozłożenie należności na raty kwotę 440,- złotych.
4. Odsetki za nieterminową spłatę rat na kwotę 1.000,- złotych.
5. Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów na kwotę 46.000,- złotych.
6. Z tytułu dzierżawy gruntów i obiektów mienia komunalnego kwotę 52.900,- zł.
7. Dzierżawa urządzeń służących do produkcji i przesyłu wody i ścieków 202.100,- zł.
8. Opłaty z tytułu administrowania cmentarzem komunalnym kwota 2.500,- złotych.
9. Najem lokalów w obiektach oświaty na kwotę 7.800,- złotych.
10. Czynsz dzierżawny za grunty i pomieszczenia do produkcji energii cieplnej kwota 14.180,- złotych.
11. Czynsz za najem pomieszczeń wynajmowanych dla TPS.A. w obiekcie urzędu na kwotę 5.660,- złote.
12. Czynsz za używanie przez ZGKiM samochodu do wywożenia nieczystości stałych na kwotę 36.000,- złotych.
13. Czynsz za dzierżawę sprzętu medycznego i biurowego w Przychodni Zdrowia na kwotę 2.760,- złotych.

W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży planuje się w 2005 roku wydatki na następujące zadania:

1. Wykonanie szacunków gruntów, lokalów i obiektów do sprzedaży kwotę 12.000,- zł.
2. Podziały geodezyjne gruntów, wznowienia punktów granicznych na kwotę 20.000,- złotych (w tym podział gruntów przygotowanych do sprzedaży).
3. Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów do zawarcia umów notarialnych i założenia ksiąg wieczystych kwotę 3.000,- złotych.
4. Ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w prasie kwotę 5.000,- złotych.

5. Koszty notarialne, koszty sądowe (zakup druków Ksiąg Wieczystych) kwotę 8.000,- złotych.
6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntów położonych w Suszu przy ul. Piastowskiej na kwotę 38,- złotych.
7. Wykupy gruntów na realizację zadań gminy kwotę 15.000,- złotych.
8. Zakup tablic z nazewnictwem ulic kwotę 500,- złotych.
9. Wykup nieruchomości zabudowanej przy ul. Piastowskiej kwotę 40.000,- złotych stanowiącej IV ratę wykupu w wysokości 1/5 wartości nabytej nieruchomości, płatna do 30.09.2005 r.
10. Opłaty czynszu najmu stanowiącego odszkodowanie dla właścicieli lokali mieszkalnych, którzy wystąpili do Gminy o zapewnienie lokali socjalnych dla najemców, którzy na mocy wyroków sądowych mają opuścić ich lokale, w kwocie 1.000,- złotych.